**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| на разработку проектно-сметной документации |
| г. Гродно «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

Гродненское РУП «Фармация», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Зарецкой Татьяны Александровны, действующего на основании доверенности №01-16/1 от 01.04.2022, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством» (далее – Правила), с учетом требований, изложенных в документации по переговорам и результатам переговоров (протокол от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в соответствии с исходными данными и разрешительной документацией выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, выполнить необходимые изыскательские работы, обеспечить прохождение государственной экспертизы разработанной проектно-сметной документации путем заключения дополнительного соглашения по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с требованиями Состав и качество проектно-сметной документации регламентируется ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», утвержденного приказом Министерства архитектура и строительства Республики Беларусь от 27.03.2014 года № 85, «Инженерные изыскания для строительства» (СН 1.02.01-2019), другими ТНПА Республики Беларусь, действующими на момент сдачи-приемки выполненных работ.

# 1.2. Для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации по письменному обращению Подрядчика Заказчик обязан в 5-дневный срок передать Подрядчику заверенные копии имеющихся исходных данных по акту приема-передачи или сопроводительным письмом. В ходе проектирования Подрядчик вправе затребовать, а Заказчик в течение пяти дней обязан предоставить дополнительные исходные данные.

1.3 В случае нарушения Заказчиком срока представления предусмотренных в п. 1.2 документов Подрядчик вправе перенести сроки выполнения работ на срок, соответствующий допущенной Заказчиком просрочке, исчисляя их со дня фактического получения документов.

1.4. При внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, проектную документацию, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение, Подрядчик вправе изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом договора.

1.5. Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания договора незамедлительно, ознакомившись с исходными данными для проектирования в ходе проведения процедуры по выбору Подрядчика.

* + - * 1. 1.6. Подрядчик обязуется обеспечить получение положительного заключения экспертизы проектно-сметных работ (далее - проведение экспертизы) в органах государственной экспертизы в соответствии с «Положением о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)», утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь 30.09.2016 г. № 791.
  1. Стоимость проведения экспертизы определяется договором, заключенным между Подрядчиком и органом государственной экспертизы с предоставлением Заказчику копии договора и расчета стоимости экспертных работ.

1. По завершении проведения экспертизы Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по проведению экспертизы и оригинал заключения.
   1. 1.8. Заказчик обязуется принять и оплатить проектные работы и проведение экспертизы на условиях и в сроки, установленные настоящим договором.
      1. 1.9. Перечень исходных данных на проектирование, предоставляемых Заказчиком, устанавливается по соглашению сторон, согласно Приложению 4, разрабатываемому Подрядчиком.
2. 1.10. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование и исходных данных для выполнения работ, являющихся предметом договора, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.
3. 1.11. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика и вправе привлечь к исполнению своих обязательств Субподрядчиков. Оплату выполненных работ с Субподрядчиками Подрядчик производит самостоятельно за счет собственных средств.
4. 1.12. Подрядчик, как автор (разработчик) проекта, обязан в дальнейшем осуществлять авторский надзор за строительством объекта согласно «Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.08.2020 г. № 39, на основаниях и условиях отдельного договора на проведение авторского надзора, который заключается по инициативе Заказчика, и участвовать в приемной комиссии при вводе объекта в эксплуатацию.
5. 1.13. Разработанная проектно-сметная документация не подлежит передаче в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, так как не может быть использована для возведения иных объектов.

1.14. Подрядчик выполняет работы собственными силами, либо с привлечением субподрядной организации в соответствии с утвержденным календарным планом (Приложение №2).

1.14.1. Начало выполнения работ – «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1.14.2. Окончание выполнения работ – «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

1.15. Общий срок выполнения работ не включает в себя сроки согласования проектной документации с заинтересованными организациями, компетентными государственными органами.

1.16. Изменение сроков выполнения работ согласовывается Сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения.

1.17. Источник финансирования – собственные средства.

1.18. Подрядчик имеет право досрочного выполнения работ.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.**

**ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Договорная цена работ на дату заключения настоящего договора определена по результатам переговоров (протокол от \_\_\_\_\_№ \_\_), прилагаемой сводной сметой на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации (Приложение№3) и составляет в текущих ценах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и является неизменной. Не указанные в сводной смете разделы проектно-сметной документации, но необходимые в соответствии с действующими ТНПА, оплате Заказчиком не подлежат и разрабатываются за счет Подрядчика.

2.2. **Стоимость работ по договору подлежит уточнению в случае:**

- изменения законодательства Республики Беларусь по налогам, сборам и иным обязательным платежам, влияющего на ценообразование по настоящему Договору;

- внесения Заказчиком изменений в «Задание на проектирование» и (или) иные исходные данные;

- выполнения дополнительных объемов проектных и изыскательских работ, возникших в процессе проектирования (по согласованию Сторон);

-в иных случаях, согласно действующему законодательству.

-уточнения стоимости прохождения государственной экспертизы и регистрации декларации.

2.3. Работы по проведению государственной экспертизы и регистрации декларации соответствия требованиям ТР 2009/013/BY разработанной проектной документации выполняются специальными организациями, и оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам на основании договоров с исполнителями работ.

2.4. Изменения и дополнения в проектную документацию, а также изменение стоимости работ по настоящему Договору производится на основании дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами.

2.5. При изменении договорной цены в связи с изменением стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ по последнему этапу производятся на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, в котором указывается стоимость выполненных работ по последнему этапу в соответствии с исполнительной сметой и с учетом изменения договорной (контрактной) цены.

2.6. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику по акту передаются результаты работ (один экземпляр проектно-сметной документации) с накладной на передачу результатов работ в двух экземплярах.

2.7. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

2.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки разработанной Подрядчиком проектно-сметной документации сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней составляется двусторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.9. После приемки результата работ Заказчиком проектно-сметная документация подлежит передаче Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней на рассмотрение в органы государственной экспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы).

2.10. В случае не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, работы считаются принятыми, и проектно-сметная документация подлежит передаче Подрядчиком на рассмотрение в органы государственной экспертизы.

2.11. После завершения Подрядчиком работ, предусмотренных календарным планом, Подрядчик обязан передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в 5 (пяти) печатных и 2 (двух) электронных экземплярах в формате pdf и dwg, положительное заключение Госстройэкспертизы, надлежащим образом заверенную копию декларации о соответствии проектной документации существенным требованиям безопасности и акт сдачи-приемки проектных работ. Проектная документация должна быть промаркирована знаком соответствия существенным требованиям безопасности, установленным действующим ТНПА.

2.12.Заказчик обязан проверить комплектность полученной документации и в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта и накладной, направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, условий и сроков выполнения. В противном случае работы считаются принятыми и подлежат оплате по односторонне подписанному Подрядчиком акту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения акта.

2.13. В случаях не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в течении 5 (пяти) рабочих дней работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

2.14. В случае приостановления или прекращения работ по настоящему договору по требованию Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. **Оплата работ по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:**

3.1.1. Расчет за выполненные работы производится Заказчиком после передачи комплекта технической и другой документации, предусмотренной техническим заданием и условиями договора в течение 20 (двадцать) банковских дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ согласно Приложению №2 – «Календарный план работ», накладной на передачу результатов работ платежным поручением, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.1.2. Основанием для расчетов за результаты работ согласно [п.37](file:///C:\Users\UserPC\AppData\D:\%25D0%25A1%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B3%25D0%25B5%25D0%25B9\C:\Users\user\AppData\Local\User\Documents\%25D0%2591-%25D0%25B8%25D0%25BD%25D1%2584%25D0%25BE\Menshih_IS\Temp\280110.htm#a33) Правил является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) при разработке проектной документации и (или) выполнении изыскательских работ;

3.2.Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, согласованные Сторонами.

3.3. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) обязан в пятидневный срок направить Подрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов);

3.4. В случаях неподписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта оказанных услуг или акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

3.5. Расчеты за работы, их виды (этапы), выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

3.6. Внесение Заказчиком изменений в задание на разработку проектно-сметной документации, исходные данные для выполнения изыскательских работ осуществляется по соглашению Сторон.

3.7. Заказчику переходят имущественные права на проектно-сметную документацию с даты полной оплаты ее стоимости на расчетный счет Подрядчика.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. выполнить предусмотренные п.1.1. настоящего договора работы в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, ТКП 45-1.02-295-2014, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными документами Республики Беларусь в сроки, предусмотренные договором и предъявить их к приемке Заказчику по акту сдачи-приемки проектных работ;

4.1.2. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный Сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

4.1.3. после завершения работ по договору представить акт сдачи-приемки проектных работ и передать по накладной готовую проектно-сметную документацию в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию;

4.1.4. выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Республики Беларусь;

4.1.5. согласовать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком;

4.1.6. устранять в течение 5(пяти) рабочих дней за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые повлекли отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование. При обнаружении недостатков и дефектов в проектной документации Подрядчик обязан безвозмездно в течение 5(пяти) рабочих дней переделать данную документацию или иным образом устранить такие недостатки, а также возместить Заказчику убытки, причиненные ими, включая убытки, возникшие по недостаткам, обнаруженным впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта строительства созданного на основе проектной документации; в случае возникновения дополнительных работ, передать Заказчику в течении 10 (десять) рабочих дней измененную проектно-сметную документацию;

4.1.7. Согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком, а при необходимости совместно с Заказчиком - с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

4.1.8**.Информировать Заказчика в письменной форме:**

о представленных Заказчиком некачественно подготовленных задании на проектирование и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения договора;

об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

о невозможности получения ожидаемого результата работ;

4.1.9.приостановить работы, являющиеся предметом договора, в случаях, указанных в [подпункте 4.1.8.](#P155)настоящего пункта, до получения от Заказчика соответствующих указаний;

4.1.10. передать Заказчику комплект проектной документации в сроки, предусмотренные договором, а также согласованную в соответствии с законодательством проектную документацию в количестве 5-ти экземпляров, в том числе один экземпляр в электронном виде (PDF формат), и Акт сдачи-приемки готовой продукции.

4.1.11. не передавать без согласия Заказчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

4.1.12.гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной, в том числе сметной, документации;

4.1.13. организовывать и осуществлять комплексную разработку проектной документации, выполнение изыскательских работ в сроки, установленные в календарном плане;

4.1.14. координировать деятельность субподрядчиков по безусловному выполнению работ, являющихся предметом договора, и обеспечению их должного качества и соответствия проектной документации;

4.1.15. составлять с участием субподрядчиков и утверждать по согласованию с ними календарные планы выполнения работ, являющихся предметом договора, в целях своевременного их выполнения;

4.1.16. осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости, качества и сроков выполняемых субподрядчиками работ условиям заключенных договоров субподряда и договора, а также требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;

4.1.17. принимать от субподрядчиков результаты работ и оплачивать их в порядке, установленном в договоре субподряда;

4.1.18. привлекать субподрядчиков к выполнению работ, связанных с внесением изменений и (или) дополнений в разработанную проектную документацию, и иных дополнительных работ при обнаружении недостатков в процессе строительства объекта;

4.1.19. передать заказчику проектную документацию, согласованную в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1725788D74F950E49E94A200445E135E89B03DEF505993ECE18E674374466D8D03EB2E1E6F18A1ABAEE17633A16BjAL) и прошедшую государственную экспертизу (при необходимости);

4.1.20. исполнять иные обязанности предусмотренные настоящим договором, Правилами и иными нормативными правовыми актами;

4.1.21.порядок ведения авторского надзора регулируется отдельным договором, который Стороны обязуются заключить после завершения Договора со стоимостью услуг по авторскому надзору, определенной в порядке, устанавливаемом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. В случае отказа заключить договор на осуществление авторского надзора Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_​ базовых величин.

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

4.2.2. получать оплату за результаты работ;

4.2.3.привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных и изыскательских работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполняемые субподрядчиком работы;

4.2.4. иметь доступ на объекты строительства и место производства работ, получать документацию от участников строительной деятельности, необходимую при осуществлении авторского надзора за строительством запроектированного объекта.

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

4.3.2. в случае неустранения Подрядчиком недостатков, проектной документации, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения Заказчик вправе поручить устранение данных недостатков третьему лицу, либо устранить их своими силами и потребовать от должника возмещения понесенных расходов и других убытков;

4.3.3. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.3.4. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Подрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Подрядчиком уведомления об отказе заказчика от исполнения договора;

4.3.5. требовать возмещения причиненных ему убытков;

4.3.6. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Подрядчиком;

4.3.7. потребовать от Подрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядчиками;

4.3.8. Заказчик имеет также иные права, предусмотренные законодательством и договором.

**4.4.Заказчик обязуется:**

4.4.1. в письменной форме назначить из числа своих компетентных сотрудников Представителя, имеющего право принимать обязательные решения в части согласования технических, организационных и других вопросов, связанных с выполнением Подрядчиком своих обязательств.

4.4.2.принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.4.3. рассматривать вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями заключенного договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении заказчиком задания на проектирование и сметной стоимости проектируемого объекта;

4.4.4. в случае необходимости получения согласований, производимых на платной основе, произвести оплату их стоимости.

4.4.5. участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления.

4.4.6. производить оплату выполненных работ, их видов (этапов).

4.4.7. привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ;

4.4.8.добросовестно исполнять принятые на себя в рамках настоящего договора обязательства.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

5.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более их стоимости;

- нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более их цены;

- односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 10 процентов от цены работ по договору.

5.3. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в течении 10 банковских дней.

5.4. За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком Подрядчик уплачивает неустойку в размере 1 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки.

5.4. Подрядчик не несет ответственность за:

-допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства объекта и его эксплуатации;

- недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование, разрешительной документации, исходных данных.

5.5. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками. Субподрядчики несут ответственность перед Подрядчиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договором субподряда, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

5.6.В случае, если договор на выполнение отдельных видов (этапов) работ заключен заказчиком с согласия Подрядчика с другими лицами, ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по этому договору несут указанные лица непосредственно перед заказчиком.

5.7. Разногласия Сторон в отношении качества работ, обоснованности выводов и других вопросов, относящихся к предмету Договора, разрешаются путем привлечения независимых экспертов, мнения которых является обязательными для Сторон. Стоимость экспертизы возмещает Сторона, признанная неправой, а при частичной неправоте обеих Сторон, они несут затраты поровну.

5.8. В случае не предоставления ЭСЧФ до 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуги, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере суммы НДС по выставленному с просрочкой, либо не выставленному ЭСЧФ, начиная с 11-го числа месяца, следующего за месяцем оказания Услуги, за каждый день просрочки до даты выставления ЭСЧФ.

В случае предъявления контролирующими органами Заказчику санкций в связи с указанием Исполнителем в ЭСЧФ недостоверных сведений, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% стоимости выполненных работ по соответствующему акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.9.Права на техническую документацию и использование в ней отдельных технических решений могут быть переданы третьим лицам только с письменного согласия Сторон.

5.10. В случае изменения нормативно-технических требований, в процессе строительства, Подрядчик корректирует по просьбе Заказчика проектно-сметную документацию за дополнительную плату.

5.11. Подрядчик несет полную ответственность за искажение информации, предоставленной к оплате Заказчику в сметах, калькуляциях и других финансовых документах, формирующих цену договора.

5.12.Выплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору, если иное не предусмотрено договором.

5.13.Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до даты ввода объекта в эксплуатацию.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся в письменной форме путём заключения дополнительного соглашения, которое подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями ([п.51](file:///C:\Users\iryna.khalko\D:\%25D0%25A1%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B3%25D0%25B5%25D0%25B9\C:\Users\user\AppData\Local\User\Documents\%25D0%2591-%25D0%25B8%25D0%25BD%25D1%2584%25D0%25BE\Menshih_IS\Temp\280110.htm#a70) Правил).

6.3. Заказчик может в любое время, до сдачи ему документации, отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненной работы, до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

6.4. Договор, может быть, расторгнут до завершения выполнения работ в полном объёме по предложению:

6.4.1. Заказчика при:

- неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором;

- нецелесообразности дальнейшего проведения работ;

- изменению условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего договора;

6.4.2. Подрядчика при:

- не оплате в течение 30 дней Заказчиком аванса, выполненных и сданных в установленном порядке этапов работ;

6.4.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из Сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении неё производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

6.5. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение 10-ти календарных дней.

При согласии другой Стороны расторжение договора оформляется актом сдачи-приёмки выполненных работ (этапов), в котором указываются:

- стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечень передаваемых Заказчику результатов и (или) документации, в том числе требующих доработки;

- другие обязательства Сторон, связанные с расторжением договора.

6.6. После подписания договора Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему работы, в одностороннем порядке отказаться от договора, а Подрядчик вернуть Заказчику всю сумму перечисленных средств, если:

- Подрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

- Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение её завершение к установленному договором сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок, не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

6.7.Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора Заказчик направляет Подрядчику в письменной форме заказной корреспонденцией с обратным уведомлением с приложением к нему в 2 (двух) экземплярах акта о прекращении договорных отношений, подписанного Заказчиком или его уполномоченным представителем, в котором указываются: объем и стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ, перечень передаваемой Заказчику документации, другие обязательства Сторон, которые необходимо выполнить в связи с расторжением договора.

6.8. Подрядчик обязан рассмотреть полученное уведомление и подписать акт о прекращении договорных отношений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения либо представить свои обоснованные письменные возражения в тот же срок. В противном случае по истечении указанного срока Заказчик вправе оформить указанный акт в одностороннем порядке.

6.9. В случае невозможности решения разногласий путём взаимных переговоров и консультаций, возникающие между Сторонами споры рассматриваются Экономическим судом по месту нахождения Заказчика.

6.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6.11. Подрядчик обладает авторским правом на разработанную проектно-сметную документацию.

6.12. В целях оперативного обмена документацией возможно использование в качестве официальных документов, документы, переданные посредством факсимильной и электронной связи с последующим обменом Сторонами оригиналами этих документов в течение 5-ти календарных дней.

6.13. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны в течение срока действия настоящего договора.

6.14. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.15. Течение указанных в настоящем договоре сроков, определенных периодом времени, начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.16.Подрядчик осуществляет авторский надзор на основании отдельно заключаемого договора.

6.17. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №1 - | Протокол согласования договорной цены. |
| Приложение №2 - | Календарный план работ. |
| Приложение №3 - | Сводная смета. |
| Приложение №4 -  Приложение №5 -  Приложение №6 - | Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Протокол переговоров.  Задание на проектирование |

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»** | **«ПОДРЯДЧИК»** |  |
| **Гродненское РУП «Фармация»** |  |  |
| 230023 г. Гродно, ул. Ожешко,11 |  |  |
| 80152 73 10 59,73 10 61 |  |  |
| УНП 500059690 |  |  |
| BIC: БИК BLBBBY2X  р/с BY81BLBB30120500059690001001 |  |  |
| в в Дирекции ОАО «Белинвестбанк», по Гродненской области 230024, г. Гродно ул. Советских пограничников,92 |  |  |
| **Заместитель генерального** | **Директор** |  |
| **директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Зарецкая** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| М.П. | М.П. |  |

Приложение № 1 к договору

от №

**П Р О Т О К О Л**

**согласования договорной (контрактной) цены**

**Наименование и местонахождение объекта:** « ».

**Основание для проектирования:** Задание на проектирование.

**Заказчик:** Гродненское РУП «Фармация»

**Подрядчик:**

Договорная цена работ составляет –\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) .

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:** | **От Подрядчика:** |
| |  | | --- | | Заместитель генерального | | директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Зарецкая |   М.П. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |

Приложение № 2 к договору

от №\_\_\_\_

**НЕОБХОДИМО ПРИЛОЖИТЬ К ДОГОВОРУ!!!!!**

**СВОДНАЯ СМЕТА**

**Наименование и местонахождение объекта:** «».

**Основание для проектирования:** Задание на проектирование.

**Заказчик:** Гродненское РУП «Фармация»

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:** | **От Подрядчика:** |
| |  | | --- | | Заместитель генерального | | директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Зарецкая |   М.П. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |
|  |  |

Приложение № 4 к договору

на от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

выполнения работ и график платежей по объекту:

«**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, их видов (этапов) | Сроки начала и завершения выполненных работ, их видов (этапов) (число, месяц, год) | Расчётная стоимость | | Источники финансирования | Результаты работ |
| сумма,  рублей | в процентах к стоимости |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  | собственные  средства Заказчика | 1экз.ПСД. |
| 2 . |  | - | - | собственные  средства Заказчика | 5 экз. ПСД + 1 на эл. носит. |
| Итого: |  |  |  |  |  |

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зарецкая Т.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.