

ГРОДНЕНСКОЕ РУП "ФАРМАЦИЯ"

(наименование организации)

Код по ОКУД _____

УТВЕРЖДАЮ

Нач. ОД ЭИРСР

(должность)

28 06

(подпись)

28 06 22

(И.О. фамилия)

форма С-1



Д.Б. Шитрукевич

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.

Комиссия, образованная в соответствии с приказом N 478 от "02" ноября 2021г. в составе

председателя комиссии ИНЖЕНЕР ПО РЕМОНТУ РОПЕЙКО Ю.М.

членов комиссии: ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ЭНЕРГЕТИК МАНДРИК П.А.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ОТ РАДИОН В.И.

ЗАВЕДУЮЩИЙ ЦРА-60 Давлюк Л.И.

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АРЕНДОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД АПТЕКУ ПО ул. СОВЕТСКАЯ, 67Г в г. НОВОГРУДОК

установлено, что _____ СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЯ _____
(описание дефектов, их местоположение, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: _____ РАБОТЫ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ЭКСПЛУАТАРУЕМОМ ЗДАНИИ _____
(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: _____ СОГЛАСНО ВЫПОЛНЯЕМЫМ ВИДАМ РАБОТ _____
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ _____ ОТСУТСТВУЮТ _____

Председатель комиссии ИНЖЕНЕР ПО РЕМОНТУ _____ Ю.М. РОПЕЙКО

Члены комиссии ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР-ЭНЕРГЕТИК _____ П.А. МАНДРИК

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ОТ _____ В.И. РАДИОН

ЗАВЕДУЮЩИЙ ЦРА-60 _____ Л.И. Давлюк

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РЕМОНТНЫХ РАБОТ.

лист 1

№ п/п:	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения:	Количество	Примечание
:	:	:	:	Использовать расценки
1 :	2	3	4	5

=== СМЕТА 1 ЗА ИЮНЬ 2022Г. ===

1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРА НЕНИЯ ПЛИТКИ	100 м2	0,0263	E63-19-6
2	РАЗБОРКА ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100 м2 п	0,0196	E46-44-1
3	РАЗБОРКА ОТЛИВОВ	100 м	0,014	E58-4-1
4	УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛ ОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 м2	100 м2	0,0196	E10-100-2
5	БЛОК ОКОННЫЙ ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ BRUGMANN ОП А 1500-1350 П/ О И П/У СП2 Т, С ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМ УСТРОЙСТВОМ, С ИМПЛОСТОМ, С ПОВОРОТНЫМ УСТРОЙСТВОМ, С ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ, ТЕПЛОЗАЩИТНОЕ	м2	1,96	2/40-10-10-140/70
6	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ 10 X 152	1000 шт.	0,0105	1/10-240-30-45/13
7	СВЕРЛА	шт.	0,042	п1/10-170/512
8	АНКЕРНАЯ ПЛАСТИНА	шт.	2,63	п1/10-240/514
9	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ	100 м	0,015	E10-104-1

1 :	2	3 :	4 :	5
10	ПОДОКОННИК ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПРОФИЛЯ ШИРИНОЙ 350 ММ	М	1,5	2/40-25-5/25
11	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ (ДВЕРНЫХ БАЛКОННЫХ) БЛОКОВ К КИРПИЧНЫМ СТЕНАМ ПОЛИУРЕТАНОВОЙ ПЕНОЙ	100 М	0,058	Е10-116-1
12	НАКЛЕИВАНИЕ ВОДОИЗОЛЯЦИОННЫХ ПАРПРОНИЦАЕМЫХ И ПАРОИЗОЛЯЦИОННЫХ ЛЕНТ	100 М	0,058	Е10-134-1
13	ЛЕНТА ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ	М	6,09	п1/10-235-20/524
14	УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 М	0,015	Е10-224-1
15	ИЗДЕЛИЯ (ОТЛИВЫ) ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	Т	0,00153	п2/20-100/536
16	КОСТЫЛЬ	ШТ.	2	п1/10-240/537
17	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ У ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,0218	Е61-7-1
18	ЗАШИВКА ИНЖЕНЕРНЫХ НИШ ЛИСТАМИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА	100 М2	0,0406	Е10-266-1
19	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ ОБЫЧНЫЕ (ГКЛ), С УТОНЕННОЙ (УК)/ПРЯМОЙ КРОМКОЙ (ПК), ДЛИНОЙ 2500 (2600,2700) ММ, ШИРИНОЙ 1200 ММ, ТОЛЩИНОЙ 16 ММ	М2	4,1	1/10-230-55-7/25
20	ОКЛЕЙКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН МАЛЯРНЫМ СТЕКЛОХОЛОСТОМ	100 М2	0,053	Е15-255-1
21	ГРУНТОВКА	КГ	0,8	п1/10-230-15/680
22	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,462	Е13-73-2
23	ГРУНТОВКА	Т	0,00832	п1/10-230-15/909
24	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,071	Е61-2-7
25	СПЛОШНАЯ ОЧИСТКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ОТ КРАСОК КЛЕЕВЫХ ИЛИ КАЗЕИНОВЫХ	100 М2	0,391	Е62-54-2
26	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ШТУКАТУРКИ СТЕН ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПРИ ТОЛЩИНЕ НАМЕТА ДО 10 ММ	100 М2	0,342	Е61-1-4
27	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2	0,462	Е15-180-3
28	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2	0,0504	Е15-180-4
29	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВОЛОКНИСТЫМИ С ЯЧЕЙКОЙ 600 X 600 ММ	100 М2	0,3364	Е34-140-1
30	ДЮБЕЛЬ ПОТОЛОЧНЫЙ	ШТ.	23,55	п1/10-240-30/2790
31	НАПРАВЛЯЮЩАЯ ПОПЕРЕЧНАЯ L=1200 ММ	М	56,18	п2/20-40-35/2791
32	ПОДВЕС РЕГУЛИРУЕМЫЙ	ШТ.	23,55	п2/20-40-35/2792
33	НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОСНОВНАЯ L=3700 ММ	М	27,92	п2/20-40-35/2793
34	НАПРАВЛЯЮЩАЯ ПОПЕРЕЧНАЯ L=600 ММ	М	27,92	п2/20-40-35/2794
35	ПОТОЛОЧНАЯ ПАНЕЛЬ 600 X 600	М2	34,64	п1/10-230-95/2795
36	ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ : КЕРАМИЧЕСКОЙ	100 М	3,38	Е15-317-1
37	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧИСЛЕННОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,294	Е62-2-1

1 :	2	3	4	5
38	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РА СЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 м2	0,0507	Е62-3-1
39	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ДВЕРЕЙ БЕЗ ПОДГОТОВКИ С РАСЧ ИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 м2	0,0572	Е62-5-1
40	ПРОСТАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ С ПОДГОТОВКОЙ И РАСЧИС ТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 м2	0,0583	Е62-6-2
41	УКЛАДКА ПЛИНТУСА ИЗ ПЛИТКИ "ГРЕС" НА КЛЕЮ, h=0,15м	100 м	0,1345	Е11-49-1
42	ПЛИТКИ КЕРАМИЧЕСКИЕ "ГРЕС"	м2	2,12	п1/10-230-65-20/661
43	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ МЕСЬ	кг	11,63	п1/10-230-60/662
44	ДЕМОНТАЖ СВЕТИЛЬНИКОВ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	100 шт.	0,03	Е67-7-5
45	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	100 м	0,12	Е67-6-1
46	ДЕМОНТАЖ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И РОЗЕТОК	100 шт.	0,07	Е67-7-1
47	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 шт.	0,06	ц8-593-20
48	СВЕТИЛЬНИК ВСТРАИВАЕМЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ ДЛЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ДВУ 13-12 -01-801У1 (БЕЛЫЙ)	шт.	6	5/30-20-1-1-5/1
49	ПРОВОД ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЙ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100 м	0,286	ц8-403-3
50	КОРОБКА МОНТАЖНАЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ДЛЯ РАЗВОДКИ ПРОВОДОВ КМ-213	шт.	5	5/20-40-4/7
51	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ МАРКИ ВВГ 3 x 1,5-0,66 С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ, ИЗОЛЯЦИЯ И ОБО ЛОЧКА ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПЛАСТИКАТА, БЕЗ ЗАЩИТНОГО ПОКРОВА, С ТРЕМ Я ЖИЛАМИ СЕЧЕНИЕМ 1,5 мм2, НА НАПРЯЖЕНИЕ 0,66 КВ	1000 м	0,0315	5/10-10-10-1/19
52	СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ ИЗОЛИРУЮЩИЙ ЗАЖИМ СИЗ-3	100 шт.	0,14014	5/20-30-1-4/11
53	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕПЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100 шт.	0,03	ц8-591-901
54	КОРОБКА МОНТАЖНАЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ПОД РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ КМ-205	шт.	12	5/20-40-4/1
55	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ЧЕТЫРЕХМЕСТНАЯ РА16-264	шт.	3	5/30-30-4-1-2-1/19
56	РАМКА ДЕКОРАТИВНАЯ	шт.	3	п5/30-30-4-1-5/4360
57	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С КРЕП ЛЕНИЕМ ВЯЖУЩИМИ РАСТВОРАМИ	100 шт.	0,03	ц8-591-201
58	КОРОБКА МОНТАЖНАЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ ПОД РОЗЕТКИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ КМ-205	шт.	3	5/20-40-4/1
59	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ УСТАНОВОЧНЫЙ ОДНОКЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ С14-003	шт.	3	5/30-30-4-1-1/1
60	АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, ТОК ДО 25 А	шт.	3	ц8-526-1
61	ДИФФЕРЕНЦИОННЫЙ АВТОМАТ НА 16А	шт.	3	5/30-30-1-3/1
62	РУКАВА МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ, НАРУЖНЫЙ ДИАМЕТР ДО 48 ММ	100 м	0,286	ц8-411-1
63	РУКАВ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ НЕГЕРМЕТИЧНЫЙ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ ЛЕНТЫ С ХЛОПЧАТОБУМА ЖНЫМ УПЛОТНЕНИЕМ РЗ-ц-Х, ДИАМЕТРОМ 25 ММ	м	29,17	5/20-10-9/7
64	ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА, КОЛИЧ ЕСТВО ПРОВОДОВ ДО 2, СЕЧЕНИЕ ДО 2,5 мм2	100 м ТР	0,286	ц8-412-1
65	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ МАРКИ ВВГ 3 x 1,5-0,66 С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ, ИЗОЛЯЦИЯ И ОБО ЛОЧКА ИЗ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОГО ПЛАСТИКАТА, БЕЗ ЗАЩИТНОГО ПОКРОВА, С ТРЕМ	1000 м	0,0324	5/10-10-10-1/19


1 : 2 : 3 : 4 : 5

Я ЖИЛАМИ СЕЧЕНИЕМ 1,5 ММ², НА НАПРЯЖЕНИЕ 0,66 КВ

66 БЛОКИ ИЗ 2-Х РОЗЕТОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	100 ШТ.	0,01 Ц8-915-1
67 КОРОБКА ОДИНАРНАЯ	ШТ.	2 П5/20-40-4/4358
68 РОЗЕТКА ОДИНАРНАЯ	ШТ.	2 П5/30-30-4-1-2/4359
69 РАМКА ДЕКОРАТИВНАЯ	ШТ.	1 П5/30-30-4-1-5/4360

Составил ИНЖЕНЕР ПО РЕМОНТУ

28 06 2022 г.



(подпись)

Ю. М. РОПЕЙКО

Приложение
к дефектному акту
от 28.06.2022 г.

В результате обследования объекта «Текущий ремонт арендованных помещений под аптеку по ул.Советская, 67Г в г.Новогрудок» установили, что:

1. Стены (акриловая окраска, облицовка из плитки керамической) пл.39,1м² и 2,63м² — износ покрытия, отслоения плитки и штукатурки, паутина трещин, сколы;
2. Потолок (акриловая окраска) пл.5,04м² — отслоения окрасочного слоя, паутина трещин;
3. Дверной блок (деревянный) пл.2,96м² — износ и отслоение окрасочного слоя;
4. Полы (керамическая плитка) пл.44,51м² — износ и загрязнение покрытия, выбоины по периметру у примыкания со стеной;
5. Оконных блок (поливинилхлорид) пл.1,96м² — износ более 60%, расшатывание коробки и переплётов, щели в притворах, трещины в местах сопряжения коробки со стеной;
6. Электроприборы (люминесцентные светильники, выключатели, розетки, электропровода) 3шт., 2шт., 5шт. 12,0м.п. - неисправность, ослабление креплений, отсутствие части приборов и крышек к ним, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски.

Инженер по ремонту



Ю.М. Ропейко