

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

«___» _____ 20__ г.

г. Гродно

Гродненское РУП «Фармация» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по устройству систем кондиционирования на объектах Заказчика (далее – строительные работы):

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №213 в г. Скидель, ул. Зеленая, 1А»;

«Устройство системы кондиционирования в помещении хранения №2 аптеки № 135 по адресу БЛК,36А в г. Гродно. Устройство системы кондиционирования в помещении хранения №3 аптеки № 135 по адресу БЛК,36А в г. Гродно»;

«Устройство системы кондиционирования в материальной остатков в Контрольно-аналитической лаборатории по ул. Дзержинского,113А в г. Гродно. Устройство системы кондиционирования в аналитическом зале №2 в Контрольно-аналитической лаборатории по ул. Дзержинского,113А в г. Гродно»;

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №246 в г. Лида, ул. Фомичева, 4 Лидского района»;

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №197 в г.п. Берестовица, ул. Дзержинского,2 Берестовицкого района»

1.2 Заказчик обязуется принять, и оплатить выполненные строительные работы в соответствии с условиями договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы из оборудования и материалов Подрядчика, силами и средствами Подрядчика.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ – «___» _____ 20__;

Окончание выполнения работ – «___» _____ 20__.

2.2. Объем выполненной работы должен соответствовать заданию Заказчика и сметной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Неизменная договорная цена стоимости подрядных работ составляет – _____ руб. _____ BYN (_____ тысячи _____ рубля __ копейка), с НДС ____ % в том числе строительно-монтажные работы

Заказчик _____ Подрядчик _____

(СМР) – _____ руб. ____ коп., стоимость оборудования – _____ руб. ____ коп,

3.2. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

3.3. Договорная цена корректируется в случаях изменения:

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;
- прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- выполнения дополнительных работ, неучтенных в смете.

3.4. Изменение цены в сторону увеличения (уменьшения) в случаях, предусмотренных п. 3.3 договора, оформляется дополнительным соглашением.

3.5. Стоимость дополнительных работ определяется на основании акта, подписанного Заказчиком и Подрядчиком, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ и составляется в ценах на дату составления сметной документации. Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по **форме С-2а**, (далее - акт сдачи-приемки работ) составляется в ценах на дату выполнения дополнительных работ и включается в справку о стоимости выполненных работ **формы С-3а** (далее - справка о стоимости выполненных работ).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- исполнять условия договора;
- предоставить Подрядчику возможность доступа к объектам для выполнения монтажных и наладочных работ;
- обеспечивать непрерывное финансирование строительства, принимать и своевременно оплачивать в установленном порядке выполненные строительные работы;
- незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о строительных работах ненадлежащего качества и отступлениях от условий заключенного договора;
- содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора в случаях, порядке и объеме, предусмотренных договором;
- обеспечивать совместно с Подрядчиком проведение комплексного опробования оборудования;
- выплачивать неустойку и возмещать убытки Подрядчику в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по

Заказчик _____ Подрядчик _____

договору, если он не докажет, что нарушение условий договора произошло не по его вине.

4.2. Заказчик имеет право:

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваться при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;
- требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его собственными силами, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ;
- требовать взыскания штрафных санкций и понесенных им убытков, обусловленных нарушением договора.

Заказчик имеет также другие обязательства и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

4.3. Подрядчик обязан:

- исполнять условия договора;
- выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.
- выполнять строительные работы определенные договором;
- закупать материальные ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и договором;
- обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов, уборку строительной площадки и объекта от строительных отходов и мусора;
- информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;
- своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;
- исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по не зависящим от Подрядчика причинам;
- своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения строительных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение строительных работ до получения его указаний;

- своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных в сметной документации (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим сметной стоимости строительства;
- оформлять исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ сметной документации и требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечивать передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;
- оформлять акты сдачи-приемки выполненных работ по форме С-2б, и дополнительно С-2а (справочно).
- передать Заказчику в порядке предусмотренном законодательством и договором объект, результат строительных работ;
- выполнять иные обязанности, предусмотренными Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами;
- ознакомить своих работников с Правилами трудового распорядка, а также правилами техники безопасности и охраны труда на территории Заказчика;

4.4. Подрядчик имеет право:

- получать оплату за выполненные строительные работы в соответствии с договором;
- приостанавливать выполнение строительных работ, в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору;
- инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законодательством и Правилами.

Подрядчик имеет также другие обязательства и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

5.1. Обязанности по обеспечению материальными ресурсами и обеспечению строительной техникой несет Подрядчик.

Подрядчик обязан обеспечить надлежащую приемку и хранение материальных ресурсов.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

6.1. Стороны обязаны своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению.

6.2. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества Заказчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его

Заказчик _____ Подрядчик _____

Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Подрядчиком строительных работ.

6.3. После окончания строительства объекта (выполнения строительных работ) Подрядчик обязан освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов в согласованные с Заказчиком сроки.

6.4. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (**форма С-23**), утвержденная Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17.10.2011 г. № 48 (далее - дефектный акт).

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Основанием для расчётов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика Справка о стоимости выполненных работ (**формы С-3а**), далее – справка, составленная на основании Акта сдачи-приёмки работ (**формы С-2б**, и дополнительно С-2а (справочно).

7.2. Стоимость оборудования включается в Справку о стоимости выполненных работ и затратах (**формы С-3а**) по фактическим ценам поставщика, на основании **ТТН-1** либо **ТН-2**, не выше договорной цены.

Заказчик принимает смонтированное оборудование Подрядчиком по **ТТН-1** либо **ТН-2**. Подрядчик обязуется создать и направить электронный счет-фактуру в адрес Заказчика на портал Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь в порядке, предусмотренном статьей 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь.

Затраты связанные с транспортировкой оборудования несет Подрядчик.

7.3. Заказчик обязан не позднее **5** (пяти) рабочих дней со дня получения указанных документов рассмотреть, заверить их подписью и печатью и вернуть их Подрядчику. При несогласии с данными, отражёнными в выше указанных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

Заказчик _____ Подрядчик _____

7.4. Заказчик производит оплату выполненных строительных работ Подрядчику с отсрочкой платежа ____ **банковских дней** после подписания справки о стоимости выполненных работ (**формы С-3а**).

7.5. Выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную договором на дату их выполнения. Устранение дефектов, допущенных по вине Подрядчика, производится за его счёт.

7.6. При срыве по вине Подрядчика срока строительства (выполнения строительных работ), установленного договором, строительные работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

8.1. Сдача выполненных строительных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими Сторонами.

8.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительных работ, обязан в течение 3 (трех) дней приступить к их приемке.

При отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

Акт сдачи — приёмки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата строительных работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком.

8.3. На принятые в эксплуатацию объекты и выполненные строительные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок - 5 (пять) лет.

Исчисление гарантийного срока на строительство объекта начинается со дня утверждения в установленном порядке акта сдачи-приемки объекта, а при выполнении строительных работ, - со дня приемки Заказчиком результата строительных работ.

Если объект или результат строительных работ, являющихся предметом договора, не принимается Заказчиком по не зависящим от Подрядчика

причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

Гарантийный срок на оборудование – **не менее** гарантийного срока завода-изготовителя.

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата строительных работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

8.5. Затраты на содержание объекта после его приемки несет Заказчик.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных Правилами и иными актами законодательства.

9.3. В процессе исполнения договора Заказчик или Подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон договора;
- необходимости изменения сроков строительства объекта (выполнения строительных работ) в случаях, предусмотренных п. 9.4.
- существенного увеличения стоимости строительства объекта (выполнения строительных работ) вследствие внесения Заказчиком изменений в проектную документацию или изменения налогового законодательства.

9.4. Предусмотренные договором сроки строительства объекта (выполнения строительных работ) подлежат пересмотру в случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;
- выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;
- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для строительства объекта (выполнения строительных работ) на очередной финансовый год;
- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов;

Срок строительных работ продлевается по соглашению сторон в установленном Правилами порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

9.5. До завершения строительства объекта (выполнения строительных работ), договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктами 76, подпунктами 76.1 - 76.3, пунктом 79, подпунктами 79.1 - 79.2 Правил.

Заказчик _____ Подрядчик _____

9.6. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 77 - 80 Правил.

9.7. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, в том числе с применением медиации, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости не принятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;
- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за нарушение установленных в договоре, сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости невыполненных строительных работ;

- за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата строительных работ);
- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

10.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

10.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

10.5 Штрафные санкции со стороны контролирующих органов, предъявленные Заказчику, компенсируются Подрядчиком, если санкции явились следствием вины Подрядчика.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение яв-

ляется следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и других обстоятельства неопределенной силы, возникшие после заключения договора.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

12.3. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Вопросы, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда и законодательством Республики Беларусь.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Смета (расчет) стоимости работ (Приложение № 1);
2. Протокол согласования цены (Приложение № 2);
3. График выполнения работ (Приложение № 3);
4. Перечень объектов (Приложение №4).

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

Гродненское РУП «Фармация»

230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 11

тел. (0152) 73-10-73, т\факс 61 61 19

р/с BY81BLBB30120500059690001001

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по

Гродненской обл., код BLBBBY2X,

ОКПО 02 013 509, УНП 500 059 690

г. Гродно, ул. Советских пограничников, 92

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчик _____ Подрядчик _____

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

Протокол согласования цены

ЗАКАЗЧИК: Гродненское РУП «Фармация» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ на основании _____.

ПОДРЯДЧИК: _____

Наименование объекта:

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №213 в г. Скидель, ул. Зеленая, 1А»;

«Устройство системы кондиционирования в помещении хранения №2 аптеки № 135 по адресу БЛК,36А в г. Гродно. Устройство системы кондиционирования в помещении хранения №3 аптеки № 135 по адресу БЛК,36А в г. Гродно»;

«Устройство системы кондиционирования в материальной остатков в Контрольно-аналитической лаборатории по ул. Дзержинского,113А в г. Гродно. Устройство системы кондиционирования в аналитическом зале №2 в Контрольно-аналитической лаборатории по ул. Дзержинского,113А в г. Гродно»;

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №246 в г. Лида, ул. Фомичева, 4 Лидского района»;

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №197 в г.п. Берестовица, ул. Дзержинского,2 Берестовицкого района».

Неизменная договорная цена стоимости подрядных работ составляет – _____ руб. _____ коп., в том числе строительно-монтажные работы (СМР) – _____ руб. _____ коп., стоимость оборудования – _____ руб. _____ коп, с НДС ____ %.

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Заказчик _____ Подрядчик _____

Приложение № 3
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

График выполнения работ по устройству систем кондиционирования на объектах Гродненского РУП «Фармация»

№ п\п	Месторасположение объектов	Количество объектов, (шт.)	Срок выполнения работ
1	г. Гродно	5	___.__ - __.__. 20__

* Выезд на объекты предварительно согласовать.

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П..

Заказчик _____ Подрядчик _____

Приложение № 4
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

Перечень объектов Гродненского РУП «Фармация»

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №213 в г. Скидель, ул. Зеленая, 1А»;

«Устройство системы кондиционирования в помещении хранения №2 аптеки № 135 по адресу БЛК,36А в г. Гродно. Устройство системы кондиционирования в помещении хранения №3 аптеки № 135 по адресу БЛК,36А в г. Гродно»;

«Устройство системы кондиционирования в материальной остатков в Контрольно-аналитической лаборатории по ул. Дзержинского,113А в г. Гродно. Устройство системы кондиционирования в аналитическом зале №2 в Контрольно-аналитической лаборатории по ул. Дзержинского,113А в г. Гродно»;

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №246 в г. Лида, ул. Фомичева, 4 Лидского района»;

«Устройство системы кондиционирования в аптеке №197 в г.п. Берестовица, ул. Дзержинского,2 Берестовицкого района».

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П..

Заказчик _____ Подрядчик _____