

ДОГОВОР №
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

г.Гродно

«__» _____ 2020 г.

Гродненское РУП «Фармация» (Свидетельство о регистрации № _____, выдан _____ Гродненским городским исполнительным комитетом), именуемое в дальнейшем Заказчик в лице генерального директора, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «КонтеЛогистик» (ООО «КонтеЛогистик») (Свидетельство о регистрации коммерческой организации № 0040102, выдано 10.12.2014 Гродненским городским исполнительным комитетом), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Романович Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности - Сторона, в соответствии с Правилами № 1450, иные законодательством, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика в оговоренные сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по текущему ремонту _____ использованием материалов Подрядчика (далее - работы) на объекте ТРК «TRINITY» по адресу г. Гродно пр. Я.Купалы, 87 (далее - объект).

1.2. Задание Заказчика представляет собой утвержденный Заказчиком дефектный акт, или перечень видов и объемов строительно-монтажных работ, или иное и является неотъемлемым приложением к Договору.

1.3. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, а также из материалов Подрядчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ определена сметной документацией и составляет _____.

2.2. Стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит, за исключением случаев когда Сторонами достигнуто соответствующее соглашение, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору.

Расчет стоимости Строительных работ осуществлен в соответствии с:

Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457;

Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утверждено постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51.

2.3. Оплата выполненных работ производится платежными поручениями путем безналичного перечисления денежных средств на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

2.4. Аванс на работы не предоставляется.

2.5. Плата за выполненные Строительные работы производится Заказчиком по степени и готовности на основании подписанной представителями Заказчика и Подрядчика справки о стоимости выполненных работ и затратах, акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, за вычетом ранее перечисленных авансов.

Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств со счета Заказчика на текущий (расчетный) счет Подрядчика.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 15 банковских дней с момента подписания Акта и Справки о стоимости выполненных работ.

2.6. Некачественно выполненные (в том числе выполненные с недоделками и (или) дефектами) работы приемке и оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующих технологически связанных с ними работ. Устранение дефектов и (или) недоделок производится силами и за счет Подрядчика.

2.7. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки:

Начало выполнения работ: «__» _____ 2020г.

Окончание выполнения работ: «__» _____ 2020 г.

3.2. Сроки выполнения работ изменению не подлежат, за исключением случаев, когда Сторонам достигнуто соответствующее соглашение, оформленное в виде дополнительного соглашения к Договору.

3.3. После завершения выполнения работ Подрядчик передает Заказчику Акт, который должен быть рассмотрен и подписан Заказчиком в течение (пяти) рабочих дней с момента получения.

В случае несогласия с данными, отраженными в Акте, Заказчик представляет Подрядчику в тот же срок письменный мотивированный отказ.

3.4. Подрядчик имеет право выполнить работы ранее установленного срока, а Заказчик обязуется принять и оплатить досрочно выполненные работы в случае их надлежащего выполнения.

3.5. Подрядчик имеет право передавать результат работ частями, предварительно получив на это согласие Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

- к началу выполнения работ предоставить Подрядчику доступ к объекту на период выполнения работ;
- обеспечить доступ к электроэнергии и иным видам энергоресурсов, необходимых для выполнения работ;
- по согласованию Сторон обеспечить поставку на объект материалов, конструкций, изделий, также оборудования, которые необходимы для выполнения работ (в случае, если такая поставка предусмотрена Договором);
- производить своевременную оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном Договором;
- при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику о приостановлении работ и (или) устранении дефектов;
- исполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные Договором законодательством.

4.2. Заказчик имеет право:

- посещать объект в течение всего периода выполнения работ и знакомиться с ходом выполнения работ, соблюдая при этом требования техники безопасности;
- требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами за счет Подрядчика стоимость этих работ;
- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством.

4.3. Подрядчик обязуется:

Подрядчик _____

Заказчик _____

- выполнить согласованные Сторонами работы в установленные Договором сроки;
- обеспечить надлежащее качество работ;
- обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности проводить инструктажи на рабочих местах и нести ответственность за соблюдение правил техник безопасности;
- обеспечить сохранность и целостность переданных Заказчиком для выполнения работ или на ответственное хранение материалов, инвентаря, другого имущества, находящегося на объекте, о начала работ до подписания Акта;
- обеспечить поставку на объект необходимых материалов, которые необходимы для выполнения работ (в случае, если такая поставка предусмотрена Договором), а также гарантировать соответствие поставляемых материалов, конструкций, оборудования требованиям технических актов;
- своевременно устранять выявленные недоделки и дефекты;
- вывезти в 1-дневный срок со дня подписания Акта с объекта принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы изделия, конструкции и иное имущество;
- произвести уборку строительного и иного мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ;
- исполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные Договором законодательством.

4.4. Подрядчик имеет право:

- привлекать субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ;
- получать плату за выполненные работы в соответствии с Договором;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента подписания Акта.

5.2. При обнаружении недостатков (дефектов) Заказчик в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан направить своего представителя(ей) для составления дефектного акта течение 5 (пяти) дней с момента получения письменного уведомления. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, дефектный акт составляет Заказчик в одностороннем порядке направляет Подрядчику. В таком случае дефектный акт будет обязательным для исполнения Подрядчиком.

5.3. Срок устранения недостатков (дефектов) указывается в дефектном акте.

5.4. Недостатки (дефекты) устраняются силами и средствами Подрядчика.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего устранения недостатков (дефектов), произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимо силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших после заключения Договора (форс-мажорные обстоятельства).

6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть документально подтверждено Стороной, объявившей о форс-мажорных обстоятельствах.

Подрядчик _____

Заказчик _____

6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

Если эти обстоятельства будут продолжаться более 5 месяцев, то каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору путем направления письменного уведомления другой Стороне.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) подрядчику в следующих случаях размерах:

за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформлении соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости неприняты строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы, если иное не определено договором;

за нарушение сроков поставки материальных ресурсов, поставка которых договором возложена на заказчика, – 0,2 процента стоимости недопоставленных материальных ресурсов за каждый день просрочки, но не более фактической стоимости их приобретения, если иное не определено договором.

7.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику в следующих случаях и размерах:

за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительных работ – 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата строительных работ;

за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах заказчика (в том числе выявленных период гарантийного срока), – 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и расторжении Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии - 1 календарных дней с момента ее получения.

7.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в экономический суд Гродненской области.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

8.2. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450, иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений к нему в письменной форме, заверяются подписями и скрепляются печатями (при наличии) каждой из договаривающихся Сторон.

Подрядчик _____

Заказчик _____

8.4. С подписанием Договора предварительная переписка Сторон по предмету Договор утрачивает силу.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Копия свидетельства о государственной регистрации организации;
- Копия документов, подтверждающих полномочия представителей Сторон для организации исполнения обязательств по договору;
- Дефектный акт;
- Смета;
- Протокол согласования договорной (контрактной) цены.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО КонтеЛогистик»
 УНП 591017548, ОКПО 303400704000
 Юридический адрес: Республика Беларусь,
 230020, город Гродно, улица Кабяка,
 дом 10Б, офис 3-10
 Почтовый адрес: 230020, г. Гродно, а/я 2
 Номер счета: BY27RJSB30126029831000000933 в
 «Приорбанк» ОАО ЦБУ 600 г. Гродно,
 код банка RJSBВY2X
 Тел./факс: +375152681665

Заказчик:

Гродненское РУП «Фармация»
 220023, г. Гродно, ул. Ожешко, 11,
 р/с BY81BLBB30120500059690001001,
 BIC BLBBВY2X
 Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
 по Гродненской области
 г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 92,
 код BIC: BLBBВY2X,
 УНП 500059690, ОКПО 02013509.

Директор

/ _____ /А.Н.Романович/

Генеральный директор

/ _____ / С.В.Литош

Подрядчик _____

Заказчик _____