

УТВЕРЖДЕНО

Гродненское РУП «Фармация»
Заместитель генерального
директора



Т.А. Зарецкая

2019 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Реконструкция здания аптеки №8 по ул. Зеленая, 43В в г. Скидель»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Решения Гродненского районного исполнительного комитета № 309 от 27.04. 2018г. и №845 от 23.11.2018г.
2 Вид строительства	<p>Реконструкция здания, в том числе модернизация его элементов и инженерных систем.</p> <p>При реконструкции выполнить,</p> <p>а) наружные работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- переустройство совмещенной плоской крыши на двускатную с деревянной стропильной системой и выводом всех инженерных систем над кровельным покрытием согласно установленных норм;- устройство организованного водоотвода с кровли;- устройство металлической лестницы для обслуживания чердачного пространства (в месте примыкания к жилому дому);- устройство отмостки из тротуарной плитки с гидроизоляцией;- тепловая модернизация цокольной части здания с облицовкой «рваный камень»;- тепловая модернизация здания аптеки (существующие выступающие декоративные части возможно оставить);- замена деревянных оконных блоков на энергосберегающие окна ПВХ;- переустройство входов в здание с выполнением требований к входам для маломобильных групп населения; (боковые поверхности – «рваный камень»)- устройство дверного проема в наружных стенах с установкой дверного блока на путях эвакуации в соответствии с требованиями противопожарных норм;- замена козырьков над крыльцами и прямыми;- восстановление прямых с гидроизоляцией <p>б) внутренние работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выполнение отделочных работ по всем помещениям аптеки современными отделочными материалами согласно требований ТНПА;- установка москитных сеток на оконные блоки;- приведение отделки стен и потолков на путях эвакуации в соответствии с требованиями ТНПА; <p>в) электромонтажные:</p> <ul style="list-style-type: none">- замена светильников в местах общего пользования согласно требований ТНПА;

	<p>-замена эл. гарнитуры (розетки, выключатели, распределкоробки и т.д.)</p> <p>г) подвал:</p> <p>- выполнение отделочных работ в местах общего пользования современными отделочными материалами согласно требований ТНПА;</p> <p>- замена двери входа в подвал согласно требованиям противопожарных норм;</p> <p>- замена сущ. дверного блока на металлическую дверь в теплоузле</p> <p>д) электрощитовая:</p> <p>- замена сущ. дверного блока на металлическую дверь</p>
2а Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
2б Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется
3 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект
4 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Решение Гродненского районного исполнительного комитета № 309 от 27.04. 2018г. и №845 от 23.11.2018г.
5.2 Архитектурно-планировочное задание	
5.3 Заключения согласующих организаций	
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<p><i>Водой и канализацией –;</i></p> <p><i>Ливневой канализацией – _____;</i></p> <p><i>Тепловой энергией – _____;</i></p> <p><i>Эл. энергией – _____;</i></p> <p><i>Телефонизацией – _____;</i></p>
6 Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Сведения по объекту:</p> <p><i>построено в 1988г.,</i></p> <p><i>последний ремонт произведен в 2004 г.</i></p> <p><i>количество этажей – один,</i></p> <p><i>подвал, который используется – имеется,</i></p> <p><i>объем здания – 3210 м3, общая площадь – 1013,5 м2,</i></p> <p><i>физический износ – 14%,</i></p> <p><i>показатель по назначению здания – нежилое.</i></p>
7 Назначение и типы встроенных помещений	Здание общественного назначения.
8 Основные требования к внутренней перепланировке	В соответствии с действующими нормативными документами и архитектурно-планировочным заданием
9 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
10 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>- Разработка проектной документации по объекту, разделы:</p> <p>1.обмерные работы и чертежи; 2.ГП; 3.АС; 4.ЭЛ; 5.ПЗ; 6.СМ; 7.ПОС; 8.ООС; 9.ЭЭ; 10.ЭТП</p> <p>- осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию, при условии заключения договора на осуществление авторского надзора)</p>

11 Источники финансирования строительства	Собственные средства
12 Предполагаемые сроки начала и окончания реконструкции	В соответствии с разделом ПОС.
13 Способ строительства	Подрядный
14 Наименование заказчика	Гродненское РУП «Фармация» 230023 г.Гродно, ул.Ожешко, 11; pharmacia@mail.grodno.by УНП 500059690, BY81BLBB30120500059690001001 IBAN: BLBBBY2X; ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, Адрес банка: 230023 РБ, г.Гродно, ул.Мицкевича, 3
15 Наименование проектной организации - исполнителя проектно-исследовательских работ	По результатам процедуры переговоров
16 Требования к архитектурно-планировочным решениям*	В соответствии с действующими нормативными документами
17 Требования к дизайн-проекту интерьера*	Разработка дизайн-проекта не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Выполнить в соответствии с ТКП 45-3.02-318-2018 «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования»
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	В соответствии с действующими нормативными документами
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с действующими нормативными документами
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	В соответствии с ТКП 45-3.02-318-2018 «Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования»
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Отсутствуют
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующими нормативными документами
24 Дополнительные требования заказчика	Согласование каждого готового раздела проектной документации со службами Заказчика. Проектную документацию передать заказчику в пяти экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде
25 Класс сложности объекта	К-4 – в соответствии с СТБ 2331-2015
26 Предельная стоимость строительства	В соответствии с разработанным разделом «Сметная документация»

От заказчика:

Начальник инженерной группы

И.И. Лебедев

« » 2019 г.

От проектной организации-исполнителя:

« » 2019 г.