

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
на разработку проектно-сметной документации

г. Гродно

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Гродненское РУП «Фармация» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора Зарецкой Т.А., действующего на основании доверенности №01-44/3921 от 01.12.2017г., с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ» (далее – Правила), с учетом требований изложенных в документации по переговорам и результатам переговоров (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется в соответствии с исходными данными и разрешительной документацией выполнить работы по разработке проектно-сметной документации, выполнить необходимые изыскательские работы и обеспечить прохождение государственной экспертизы разработанной проектно-сметной документации по объекту: \_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство, проектная документация. Состав и содержание» и другими нормативно-техническими требованиями Республики Беларусь.

1.2. Для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации Заказчик обязан не позднее, чем в 5-дневный срок до начала выполнения работ по договору передать Подрядчику заверенные копии имеющихся исходных данных по акту приема-передачи или сопроводительным письмом. В ходе проектирования Подрядчик вправе затребовать, а Заказчик в течение пяти дней обязан предоставить дополнительные исходные данные, необходимость в которых может быть выявлена в ходе разработки проектно-сметной документации.

1.3 В случае нарушения Заказчиком срока представления предусмотренных в п. 1.2 документов Подрядчик вправе перенести сроки выполнения работ на срок, соответствующий допущенной Заказчиком просрочке, исчисляя их со дня фактического получения документов.

1.4. При внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, проектную документацию, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение, Подрядчик вправе изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом договора.

1.5. Подрядчик приступает к выполнению работ после подписания договора незамедлительно, ознакомившись с исходными данными для проектирования в ходе проведения процедуры по выбору Подрядчика.

1.6. Подрядчик выполняет работы собственными силами, либо с привлечением субподрядной организации в соответствии с утвержденным календарным планом (Приложение №2).

1.6.1. Начало выполнения работ – \_\_\_\_\_.

1.6.2. Окончание выполнения работ – \_\_\_\_\_.

1.7. Общий срок выполнения работ не включает в себя сроки согласования проектной документации с заинтересованными организациями, компетентными государственными

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

органами, срок проведения государственной экспертизы, а также сроки доработки проектной документации по замечаниям органов государственной экспертизы.

1.8. Изменение сроков выполнения работ согласовывается Сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения.

1.9. Источник финансирования – собственные средства.

1.10. Подрядчик имеет право досрочного выполнения работ.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

### ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Договорная цена работ на дату заключения настоящего договора является твердой и определена по результатам переговоров (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), прилагаемой сводной сметой на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации (Приложение №3) и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Не указанные в сводной смете разделы проектно-сметной документации, но необходимые для прохождения проектом госстройэкспертизы, оплате Заказчиком не подлежат и разрабатываются за счет Проектировщика.

2.2. В общую стоимость работ на дату заключения настоящего договора не входит стоимость проведения государственной экспертизы.

2.3. Заказчик производит предварительную оплату расходов, связанных с проведением государственных экспертиз проектной документации на основании заверенных копий договора на проведение экспертизы и расчета стоимости экспертизы, на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанному Сторонами.

2.4. Стоимость работ по договору подлежит уточнению в случае:

- изменения налогового законодательства;

- изменения задания на проектирование;

- изменения исходных данных.

- возникновением дополнительных объемов работ, не учтенных договором, необходимость которых возникла в процессе выполнения работ;

2.5. Проектные работы принимаются на основании подписанного обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных работ, их этапов, учитывающих фактический объем выполненных работ Подрядчиком, согласно календарному плану.

2.6. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки проектных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или направить мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае неполучения в течение 5 календарных дней со дня его получения Подрядчиком подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки или мотивированного отказа в приемке, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

2.7. В случае приостановления или прекращения работ по настоящему договору по требованию Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненный объем работ в соответствии с актом о приостановлении или прекращении работ в порядке, предусмотренном п.п.2.5, 2.6 настоящего договора.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Оплата работ по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

3.1.2. Расчет за выполненные работы, оказанные услуги производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ согласно Приложению №2 – «Календарный план работ» платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.1.3. Основанием для расчетов за результаты работ согласно п.37 Правил является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских

работ, их видов (этапов) при разработке проектной документации и (или) выполнении изыскательских работ;

Окончательный расчет согласно Приложению №2 – «Календарный план работ» производится после получения положительного заключения государственной экспертизы.

3.2. Работы, выполненные некачественно по вине Подрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Подрядчика в сроки, согласованные Сторонами.

3.3. Расчеты за работы, их виды (этапы), выполненные по вине Подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

3.4. Внесение Заказчиком изменений в задание на разработку проектно-сметной документации, исходные данные для выполнения изыскательских работ осуществляется по соглашению Сторон.

3.5. Заказчику переходят имущественные права на проектно-сметную документацию с даты полной оплаты ее стоимости на расчетный счет Подрядчика.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнить предусмотренные п.1.1. настоящего договора работы в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, ТКП 45-1.02-295-2014, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными документами Республики Беларусь в сроки, предусмотренные договором и предъявить их к приемке Заказчику по акту сдачи-приемки проектных работ;

4.1.2. информировать Заказчика в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный Сторонами срок со дня получения таких данных или документации;

4.1.3. устранить своими силами и за свой счет замечания органов государственной экспертизы, в установленные сроки.

4.1.4. после завершения работ по договору представить акт сдачи-приемки проектных работ и передать по накладной готовую проектно-сметную документацию в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения в проектную документацию;

4.1.5. выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Республики Беларусь;

4.1.6. согласовать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, компетентными и согласующими органами;

4.1.7. предоставить разработанную и согласованную с Заказчиком проектно-сметную документацию в органы государственной экспертизы в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором. Прохождение экспертизы проектной документации входит в обязанность Подрядчика. Подрядчик обязуется обеспечить получение необходимых согласований и заключений государственной экспертизы в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008г. №1476 «Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительстве» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014г. №687). Стоимость и сроки прохождения государственной экспертизы уточняются после заключения договора между Подрядчиком и органами государственной экспертизы посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.1.8. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые повлекли отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

4.1.9. напести маркировку знаком соответствия на комплект проектной документации, удостоверяющим выполнение существенных требований безопасности технического регламента. Подрядчик в обязательном порядке оформляет Декларацию о соответствии существенным требованиям безопасности ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009г. №1748 в редакции Постановления Совета Министров РБ №125 от 07.02.2012), а Заказчик возмещает расходы по Декларированию Подрядчику, согласно исполнительной сметы, акта приемки-передачи выполненных работ;

4.1.10. исполнять иные обязанности предусмотренные настоящим договором, Правилами и иными нормативными правовыми актами;

4.1.11. Подрядчик не имеет права передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.1.12. Перед началом строительства Объекта заключить с Заказчиком договор на ведение авторского надзора за строительством.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

4.2.2. получать оплату за результаты работ;

4.2.3. привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных и изыскательских работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполняемые субподрядчиком работы;

4.2.4. иметь доступ на объекты строительства и место производства работ, получать документацию от участников строительной деятельности, необходимую при осуществлении авторского надзора за строительством запроектированного объекта.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.3.2. В случае необходимости получения согласований, производимых на платной основе, произвести оплату их стоимости.

4.3.3. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления.

4.3.4. Производить оплату выполненных работ, их видов (этапов), а также предварительную оплату расходов, связанных с проведением государственных экспертиз проектной документации.

4.3.5. Добросовестно исполнять принятые на себя в рамках настоящего договора обязательства.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента

стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

5.2. Подрядчик несет ответственность за невыполнение или неадекватное выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи Заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

- односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 10 процентов от цены работ по договору.

5.3. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в согласованные Сторонами сроки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 1 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания согласованного Сторонами срока.

5.4. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в полном размере.

5.5. Подрядчик не несет ответственность за:

- допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства объекта и его эксплуатации;

- недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование, разрешительной документации, исходных данных.

5.6. Права на техническую документацию и использование в ней отдельных технических решений могут быть переданы третьим лицам только с письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения нормативно-технических требований в процессе строительства Подрядчик корректирует по просьбе Заказчика проектно-сметную документацию за дополнительную плату.

5.8. Подрядчик несет полную ответственность за искажение информации, предоставленной к оплате Заказчику в сметах, калькуляциях и других финансовых документах, формирующих цену договора.

5.9. В случае выявления завышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, вызванные приписками, применением неправильных расценок, повышающих коэффициентов и другими причинами, Подрядчик возмещает Заказчику все понесенные им в результате этого убытки.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения, которое подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями (п.51 Правил).

6.3. Договор, может быть, расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по предложению:

6.3.1. Заказчика при:

- неоднократном нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных договором;
- нецелесообразности дальнейшего проведения работ;
- изменении условий финансирования работ, являющихся предметом настоящего договора;

6.3.2. Подрядчика при:

- неоплате в течение 30 дней Заказчиком аванса, выполненных и сданных в установленном порядке работ;

6.3.3. любой из Сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая Сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из Сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытия конкурсного производства.

6.4. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть его в течение 10-ти календарных дней.

При согласии другой Стороны расторжение договора оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (этапов), в котором указываются:

- стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ;
- перечень передаваемых Заказчику результатов и (или) документации, в том числе требующих доработки;
- другие обязательства Сторон, связанные с расторжением договора.

6.5. После подписания договора Заказчик вправе в любое время, до сдачи ему работы, в одностороннем порядке отказаться от договора, а Подрядчик вернуть Заказчику всю сумму перечисленных средств, если:

- Подрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;
- Подрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;
- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Подрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок, не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

6.6. В случае невозможности решения разногласий путем взаимных переговоров и консультаций, возникающие между Сторонами споры рассматриваются Экономическим судом по месту нахождения Заказчика.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6.9. Подрядчик обладает авторским правом на разработанную проектно-сметную документацию.

6.10. В целях оперативного обмена документацией возможно использование в качестве официальных документов, документы переданные посредством факсимильной и

---

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

электронной связи с последующим обменом Сторонами оригиналами этих документов в течение 5-ти дней.

6.11. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны в течение срока действия настоящего договора.

6.12. Подрядчик осуществляет авторский надзор на основании отдельно заключаемого договора.

6.13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение №1 - Сводная смета.
- Приложение №2 - Календарный план работ.
- Приложение №3 - Протокол согласования договорной цены.
- Приложение №4 - Предварительные сметы и калькуляции.
- Приложение №5 - Решение
- Приложение №6- Задание на проектирование
- Приложение №7- Протокол переговоров.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ЗАКАЗЧИКА ПОДРЯДЧИКА

### 7.1. Заказчик:

Гродненское РУП «Фармация»  
230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 11  
до 4 июля 2017г. р\с 3012570011016 в  
Дирекции ОАО «Белинвестбанк»  
по Гродненской области, код: 739 –  
с 4.07.2017 года -  
BY81BLBB30120500059690001001  
Банковский идентификационный код в  
формате IBAN: BLBBY2X;  
УНН: 500059690;  
ОКПО: 02013509  
Тел. Бух. 72-00-33,  
Тел. вед.юрисконсульта 73-10-59

### 7. Подписи и печати сторон

Заказчик:

Подрядчик:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019

---

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**  
согласования договорной (контрактной) цены

Наименование и местонахождение объекта:

Основание для проектирования:

Заказчик :

Подрядчик:

Договорная (контрактная) цена работ по результатам переговоров Протокол  
\_\_\_\_\_, составляет –

**Подписи Сторон**

**От Заказчика:**

**От Подрядчика:**



Приложение №2 к договору  
№  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Календарный план выполнения работ и график платежей по разработке  
проектно-сметной документации по объекту: \_\_\_\_\_

Наименование работ, их видов (этапов)	Сроки начала и завершения выполнения работ, их видов (этапов) (число, месяц, год)	Расчётная стоимость		Источники финансирования	Результаты работ
		сумма, бел. рублей	в процентах к стоимости		

Подрядчик:

Заказчик:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_