

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____
на выполнение строительного-монтажных работ

« _____ » _____ 201__ г.

г.Гродно

Гродненское РУП «Фармация», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны

и « _____ », именуемое в дальнейшем Подрядчик в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 года № 1450 (с изменениями и дополнениями), далее «Правила», Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов (в дальнейшем – Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 г. № 1553, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение строительного-монтажных работ по объекту: « _____ ».

Объект расположен по адресу: _____.

Объем и содержание строительного-монтажных работ согласован Сторонами на основании проектно-сметной документации.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Подрядчик выполняет строительные работы собственными силами либо с привлечением Субподрядчиков, материалами Подрядчика.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Начало выполнения работ: « _____ » 201__ г.

2.2. Окончание выполнения работ: « _____ » 201__ г.

2.3. Сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, могут быть изменены в случаях:

- нарушения Заказчиком порядка расчетов или условий финансирования;
- приостановления строительства по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- внесения изменений в проектно-сметную документацию;
- других обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

Срок продлевается по согласию сторон на основании п.17.75 Правил с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

2.4. Договор заключен по результатам переговоров, протокол переговоров по выбору победителя на выполнение строительного-монтажных работ № _____ утвержден « _____ » 201__ г. (приложение №5).

3. Стоимость работ по договору.

3.1. Изменная договорная цена стоимости работ определена по результатам переговоров с учетом прогнозных индексов в строительстве и составляет в действующих ценах на _____ 201__ г. белорусских рубля _____ копейки, в том числе НДС белорусских рублей _____ копеек без учета стоимости оборудования на сумму _____ белорусских рубля _____ копейки.

3.2. Изменная договорная цена корректируется в случаях изменения:

- по инициативе заказчика в установленном порядке изменений проектной документации;
- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в до-

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

2

ходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;
- сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, по причине несвоевременного финансирования строительства заказчиком.

Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к договору строительного подряда.

3.3. О возникновении обстоятельств, являющихся основанием для изменения стоимости строительства Объекта по Договору, Сторона, которой стало известно об указанных обстоятельствах, обязана в 7-дневный срок письменно уведомить другую Сторону и направить ей проект дополнительного соглашения об изменении условий Договора в порядке, предусмотренном пунктом 74 Правил.

3.4. В случае если по результатам контрольных обмеров объемов выполненных строительных-монтажных работ при строительстве Объекта выявлены: завышение объемов работ, стоимости, некачественные работы, необоснованная и несогласованная замена строительных материалов и оборудования, а также другие несоответствия проектной документации, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При не устранении подрядчиком или невозможности устранения указанных нарушений Договорная цена подлежит уменьшению на сумму завышенного объема выполненных строительного-монтажных работ при строительстве Объекта, составленный с привлечением представителей уполномоченных организаций по строительному контролю, авторскому надзору и Подрядчика.

3.4. Источник финансирования – собственные средства.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. передать Подрядчику строительную площадку (фронт работ) не позднее 3-х рабочих дней со дня заключения договора;

4.1.2. обеспечить Подрядчику фронт работ согласно срокам производства работ и обеспечить беспрепятственный доступ для их производства;

4.1.3. незамедлительно письменно уведомлять Подрядчика о работах некачественного качества и отступлении от условий настоящего договора;

4.1.4. содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении настоящего договора;

4.1.5. выделить для разрешения возникающих вопросов в процессе выполнения работ по настоящему договору, равно как и для приемки по акту выполненной части работ, своего ответственного представителя.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, сроков их выполнения в течение всего периода строительства;

4.2.2. требовать от Подрядчика устранения результата строительных работ, некачественного качества, в том числе выявленного как в ходе строительства, так и в течение гарантийного срока при наличии вины Подрядчика.

При выявлении некачественно выполненных работ уполномоченное лицо Заказчика в течение двух дней составляет в произвольной форме акт, в котором указывается перечень некачественного качества работ и сроки их устранения, и направляет его Подрядчику. Заказчик вправе

устранить их своими силами, взыскать с Подрядчика стоимость этих работ. При необходимости Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком последующих работ до устранения дефектов;

4.2.3. вносить изменения в сметную документацию, влекущие увеличение (уменьшение) стоимости договора.

4.3. Подрядчик обязуется:

4.3.1. исполнять условия настоящего Договора собственными силами либо с привлечением субподрядных организаций;

4.3.2. выполнять работы в соответствии с настоящим Договором, строительными нормами и правилами, перечнем работ согласно _____, в установленные настоящим Договором сроки и на надлежащем техническом уровне. Обеспечить надлежащее качество строительных работ, оформление исполнительной документации и технических нормативных правовых актов;

4.3.3. обеспечить надлежащее и безопасное складирование материалов, в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку рабочих мест;

4.3.4. в обязанности подрядчика входит при исполнении договора от начала и до конца строительства, в том числе и регулярная уборка строительной площадки и рабочих мест на объекте и в границах прилегающей к Объекту территории в соответствии с требованиями ТНПА, от строительных отходов и мусора. Получить в установленные сроки специальное разрешение на вывоз строительного мусора в Комитете природных ресурсов и охраны окружающей среды;

4.3.5. все строительные отходы, образовавшиеся в ходе выполнения строительных монтажных работ, а так же в результате разборки и демонтажа конструкций являются собственностью Подрядчика, а исключением металлолома и материальных ценностей пригодных к дальнейшему использованию;

4.3.6. по окончании строительства подрядчик должен в срок, согласованный с заказчиком, освободить строительную площадку от строительных отходов, временных построек, собственником которых является Подрядчик;

4.3.7. устранять в ходе строительства и в период гарантийного срока выявленные недостатки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком;

4.3.8. сдать Заказчику законченные работы в сроки, предусмотренные п.п. 2.2. настоящего Договора, с приложением исполнительной документации.

4.3.9. назначить своего представителя для оформления актов сдачи-приемки выполненных работ, проверки соответствия используемых конструкций, материалов, изделий и оборудования проектной документации;

4.3.10. информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.3.11. при выявлении Подрядчиком дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией и влекущих увеличение стоимости строительства, своевременно сообщить об этом Заказчику. При получении от Заказчика ответа в течение 10 календарных дней, Подрядчик вправе приостановить выполнение строительных работ с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости проведения таких работ;

4.3.12. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность;

4.3.13. исправлять по требованию Заказчика и за его счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности, кроме случаев, когда эти работы не могут быть выполнены по независящим от Подрядчика причинам.

4.3.14. осуществлять ведение в процессе строительства исполнительной документации по

объекту целом и передать ее Заказчику не позднее 10 (десяти) дней после окончания выполнения работ, если иной срок не установлен договором. При передаче исполнительной документации Генподрядчик предоставляет Заказчику кроме оригиналов документов один экземпляр копии всей исполнительной документации на электронном носителе в формате «pdf»;

4.3.15. соблюдать требования в области промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, охраны труда и окружающей среды, экологических, санитарных и технических норм и правил и требований по безопасному ведению работ, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, в пределах выполняемых им работ.

4.3.16. содержать Объект, строительную площадку в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями действующих противопожарных, экологических, санитарных и технических норм и правил и требований по безопасному ведению работ;

4.3.17. соблюдать требования законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, безопасности строительных работ и нести ответственность за нарушение этих требований всеми лицами, присутствующими на Объекте, не допускать на Объект посторонних лиц;

4.3.18. выполнять иные функции и обязанности Генподрядчика, не предусмотренные настоящим договором, но предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь;

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. получать плату за выполненные работы в соответствии с настоящим Договором;

4.4.2. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению работ по настоящему Договору;

4.4.3. выполнить дополнительные работы, неучтенные дефектным актом, по необходимые для дальнейшей реализации проекта, согласовав их своевременно с Заказчиком.

5. Порядок сдачи и приемки строительных работ.

5.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими сторонами.

5.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных строительно-монтажных работ, обязан в течение трех дней приступить к их приемке.

При отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания признаны судом обоснованными.

6. Порядок расчетов за выполненные строительные работы.

6.1. Оплата за выполненные работы и смонтированное оборудование производится Заказчиком на основании подписанных уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справки о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а. Объем выполненных работ подтверждается Подрядчиком актами сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-26 и формы С-2а(справочно), которые служат подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в указанную справку формы С-3а. Заказчик в течение 5-ти дней рассматривает представленные Подрядчиком акты и справки о стоимости выполненных работ и затратах, со всеми необходимыми приложениями (расчетами стоимости материальных и других произведенных затрат, другими документами, подтверждающими затраты, оформленными в установленном законодательством порядке), подписывает их и заверяет печатью. При несогласии с данными, отраженными в акте С-26 и С-2а (справочно),

Заказчик _____

Подрядчик _____

5

Заказчик _____

Подрядчик _____

4

справках о стоимости выполненных работ и затратах С-3а, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок.

За расчетный период принимается календарный месяц;

6.2. в случае расторжения Договора до окончания работ по вине Подрядчика, неотреботанный аванс возвращается Заказчику с оплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в порядке, установленном п. 57 Правил;

6.3. Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных строительных работ и иных специальных монтажных работ формы С-2а и справку о стоимости выполненных работ и затрат С-3а до 30 числа отчетного месяца в соответствии с исполнительной документацией на виды выполняемых работ.

Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, заверить их подписью и печатью либо вернуть их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предоставление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий;

6.4. Основанием для расчетов за выполненные работы является Акт сдачи-приемки выполненных строительных работ и иных специальных монтажных работ формы С-2б и формы С-2а(справочно), справка о стоимости выполненных работ и затратах формы С-3а.

Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 15 банковских дней после подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных работ и иных специальных монтажных работ (форма С-2б, С-2а(справочно), справка о стоимости выполненных работ и затратах (справка формы С-3а) с учетом (удержанием) ранее выданных авансов.

6.5. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных в проектной документации, стоимость дополнительных работ определяется по фактическим затратам, количество использованных материалов принимается по факту их использования, но не более нормативного расхода данных материалов, а также на основании трехстороннего акта, подписанного Заказчиком, Подрядчиком и проектной организацией, который подтверждает необходимость выполнения дополнительных работ, и оформляется Актом сдачи-приемки выполненных строительных работ и иных специальных монтажных работ формы С-2а, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включается в Справку о стоимости выполненных работ и затрат при этом оплата дополнительных работ и затрат производится после корректировки проектно-сметной документации в установленном законодательством порядке и внесения изменений в договор;

6.6. При переюзе срока окончания строительства Объекта в связи с необеспеченностью его финансированием и корректировкой проектной документации или при переносе выполнения отдельных видов работ на более благоприятный временной период, расчеты будут производиться с учетом прогнозных индексов в строительстве, действующих в период производства работ;

6.7. выполненные строительные работы ненадлежащего качества оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов, ранее выполненные строительные работы ненадлежащего качества и последующие технологически связанные с ними строительные работы подлежат оплате по ценам, действующим на первоначально установленную Графиком производства работ дату их выполнения;

6.8. при срыве по вине Подрядчика предусмотренного Графиком производства работ срока выполнения строительных работ, работы, выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действующим на установленную Договором дату их завершения;

6.9. при срыве сроков окончания работ по вине Заказчика, работы оплачиваются по ценам, действующим на момент фактического выполнения работ;

7. Гарантийные обязательства.

7.1. При передаче Заказчику Объекта Генподрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Качество выполненных Подрядчиком работ, а также материалов должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов.

7.2. Продолжительность гарантийного срока для работ, выполняемых по настоящему договору, составляет 5 (пять) лет от даты утверждения акта приемки в эксплуатацию объекта, законченного строительством приемочной комиссией; для оборудования, поставленного Подрядчиком - в соответствии с паспортами и сертификатами изготовителя.

7.3. Исчисление гарантийного срока начинается со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

7.4. Риск случайного повреждения результата строительных работ до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

В случае, если уклонение Заказчика от принятия выполненных строительных работ повлекло просрочку сдачи результата строительных работ, риск случайной гибели несет Заказчик с даты, когда должна была состояться приемка выполненных строительных работ.

7.5. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, оформленные дефектным актом на гарантийный ремонт, устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления работ ненадлежащего качества.

7.6. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

7.7. Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик, и возобновляется с момента подписания акта сдачи-приемки работ, следующего за устранением.

7.8. В случае не устранения Подрядчиком выявленных дефектов более 1 (одного) месяца, Заказчик устраняет дефекты за счет собственных средств. После выполнения работ третьими лицами Заказчик выставляет Подрядчику платежное поручение на оплату выполненных работ.

7.9. Исчисление гарантийного срока эксплуатации Объекта прерывается на время устранения дефектов. Время, на которое прерывается срок, нечислится со дня подписания акта о выявлении дефектов и заканчивается датой подписания акта выполненных работ по их устранению.

7.10. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа Объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

7.11. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика, в срок, установленный Заказчиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по договору, включая замену дефектного оборудования и конструкций поставок Заказчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.

7.12. Ответственность Подрядчика должна быть подтверждена актом о выявленных дефектах, подписанным Сторонами, где фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения.

Заказчик _____

Подрядчик _____

5

Заказчик _____

Подрядчик _____

6

7.13. В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

7.14. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки (дефекты), указанные в акте и/или не заменит некачественные материалы и оборудование поставки Исполнительной организацией, то Заказчик имеет право применить к Подрядчику штрафные санкции. При этом, без уведомления своих прав по гарантии, Заказчик вправе заменить материалы, оборудование и устранить дефекты и недостатки собственными силами или силами других организаций за счет суммы платежей, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан в течение 10 дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Заказчика по устранению недостатков (дефектов) на основании представленных Заказчиком документов.

7.15. Если отступление в работе от условий договора, или иные недостатки результатов работы не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком и согласованный с Подрядчиком разумный срок, либо являются неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

7.16. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в акте, составляется акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по настоящему Договору, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия, актов органов власти, имеющих влияние на исполнение сторонами обязательств, возникших после заключения Договора.

8.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на неисполнение обязательства в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

8.3. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, обязана уведомить другую Сторону о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 10-ти дней с момента наступления обстоятельства, указанных в п.п. 8.1 п.8, любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами документально.

Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое указанное в п.8.1 обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности.

8.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет осуществляться свыше 3-х (трех) месяцев, каждая Сторона вправе расторгнуть Договор полностью или частично и возратить другой Стороне все полученное ею по Договору.

9. Ответственность сторон.

9.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

9.1.1. за необоснованное уклонение от приема выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение – 0,2 % стоимости неприя-

нятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ.

9.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы – 0,2 % от неучтенной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

9.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.2.1. за нарушение установленных в договоре сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, – 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

9.2.2. за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительных работ – 0,15% стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости результата строительных работ;

9.2.3. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), – 1% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

9.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, непокрытые неустойкой (пеней).

9.4. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за правильность определения стоимости выполненных работ в соответствии требованиями соответствующих нормативных документов. В случае выявления завышений стоимости строительно-монтажных работ (сформированной договорной цены), Подрядчик возмещает Заказчику повнесенные им затраты в полном объеме.

9.5. Подрядчик несет ответственность за достоверность объемов работ, списание материалов, обоснование цены на материалы (поставки подрядчика) и правильность оформления документов первичной отчетности. Подрядчик также несет ответственность за завышение объемов и стоимости работ, выявленные приписками, применением неправых расценок, повышающих коэффициентов и другими причинами. В случае выявления завышения Подрядчиком стоимости строительно-монтажных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере такого завышения.

9.6. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная сторона возмещает другой стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней). Уплата штрафных санкций (пени) не освобождает Сторону, нарушившую условия настоящего договора, от надлежащего исполнения своих обязательств.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих принятых обязательств.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п.76, 79 гл.9 Правил. Оформление расторжения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном п.77, 78, 80 гл.9 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда.

10.4. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение условий Договора в период его исполнения возможно по соглашению сторон, кроме случаев, предусмотренных Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда и иными актами законодательства.

10.5. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с

Заказчик _____

Подрядчик _____

7

Подрядчик _____

8

