

Гродненское РУП "Фармация"

(наименование организации)

Код по ОКУД

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ОТЭ и РСР

/ Д.Б.Змитрукевич /

"04" апреля 2024 г.

Дефектный акт



Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 77 от 15.02.2024г. в составе:

председателя комиссии:	Инженер по ремонту <i>(должность)</i>	Ю.М.Ропейко <i>(инициалы, фамилия)</i>
членов комиссии:	Заведующий ЦРА №60 Новогрудского района <i>(должность)</i>	И.Л.Олешкевич <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер-энергетик <i>(должность)</i>	Д.В.Поплавский <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер по ОТ <i>(должность)</i>	В.И.Радион <i>(инициалы, фамилия)</i>

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт здания ЦРА №60 по ул.Гродненская, 10 в г.Новогрудок, Гродненской области

установлено что 'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты:

Кровля (плоская, совмещённая) пл.436,76м<sup>2</sup> — подтекания кровли в месте размещения

*(описание дефектов)*

вентиляционного канала и парапета при обильных осадках (снег, дождь), замокание потолка в помещении пл.14,7м<sup>2</sup> 2-го этажа, металлическое покрытие парапетов дл.88,3м<sup>2</sup> деформировано, имеет свес менее 2см.; фасады (акриловая окраска, структурная штукатурка) пл.746м<sup>2</sup> — загрязнения и износ покрытия, разрушение и отслоения структурной штукатурки, деформация защитного уголка; козырьки входов и приямков (поликарбонатное покрытие, металлический каркас) пл.16,7м<sup>2</sup> — трещины, сколы, загрязнения и разрушение покрытия, сломаны механизмы крепления, отслоение окрасочного слоя, пятна ржавчины; дверные блоки (деревянные и из ПВХ) пл.4,97м<sup>2</sup> — потеря геометрии формы, расшатывание коробки, трещины в местах стыка креплений, износ более 60%, сломаны механизмы открывания.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Определяется проектом производства работ

Дата начала разработки сметной документации: 04.2024 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 05.2024 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 2 месяца.

Председатель комиссии:	Инженер по ремонту <i>(должность)</i>	Ю.М.Ропейко <i>(инициалы, фамилия)</i>
Члены комиссии:	Заведующий ЦРА №60 Новогрудского района <i>(должность)</i>	И.Л.Олешкевич <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер-энергетик <i>(должность)</i>	Д.В.Поплавский <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер по ОТ <i>(должность)</i>	В.И.Радион <i>(инициалы, фамилия)</i>

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<u>Кровля</u>				
	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,883	
	Разборка кладки простых стен из кирпича с очисткой	10 м3	0,01	
	Очистка щетками водосточной системы (желоба и трубы)	М2	15,1	
	Очистка кровель водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,46	
	Кладка отдельных участков наружных стен из кирпича простых	100 м3	0,002	
	Устройство наружного защитного покрытия "сайдинг" без утепления стен	100 м2	0,016	

	Устройство брандмауэров и парапетов шириной до 1 м из листовой оцинкованной стали	100 м	0,883	
	Устройство герметизации стыков горизонтальных и вертикальных мастикой герметизирующей нетвердеющей	100 м шва	0,11	
<b>Фасады</b>				
	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции	8,8	
	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	3,66	
	Очистка стен водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,18	
	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	7,46	
	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	3,85	
	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	3,66	
	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,04	
	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности простых фасадов за 2 раза с земли и лесов	100 м2	7,46	
<b>Козырьки, крыльца, перила, пандуса, лестницы, трубы</b>				
	Очистка крылец, пандуса водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,288	
	Демонтаж козырьков из листов поликарбонатных	100 м2	0,167	К_мех.=0,3 К_мат.=0 К_труд.=0,3
	Устройство козырьков из листов поликарбонатных	100 м2	0,167	
	Очистка щетками	М2	0,281	
	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой гф-021	100 м2	0,364	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0,93	
	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3	0,003	
	Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную	100 м2	0,17	
	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	Т конструкци й	0,01	
<b>Дверный проёмы</b>				
	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,019	
	Установка дверей входных наружных металлических в кирпичных стенах	Т	0,082	
	Снятие дверных полотен	100 м2 полотен	0,0307	
	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,01	
	Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов в наружных дверных проемах в кирпичных стенах с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2	100 м2 проемов	0,0307	
	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема свыше 3 м2	100 м2 проемов	0,0307	
	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери наружные входные	10 шт.	0,1	
	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	100 м2	0,018	
	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,018	

Составил: Инженер по ремонту \_\_\_\_\_ / Ю.М.Ропейко /

«03» 04 2024 г.