

Гродненское РУП "Фармация"  
(наименование организации)

Код по ОКУД

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ОТЭ и РСР / Д.Б.Змитрукевич /  
"27" 02 2024 г.



### Дефектный акт

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 77 от 15.02.2024г. в составе:

председателя комиссии:	Инженер по ремонту <i>(должность)</i>	Ю.М.Ропейко <i>(инициалы, фамилия)</i>
членов комиссии:	Заведующий ЦМА №136 <i>(должность)</i>	А.Н.Жмайлик <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер-энергетик <i>(должность)</i>	Д.В.Поплавский <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер по ОТ <i>(должность)</i>	В.И.Радион <i>(инициалы, фамилия)</i>
	<i>(должность)</i>	<i>(инициалы, фамилия)</i>

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт фасадов двухэтажного (аптека) и одноэтажного (гараж) зданий ЦМА №136 по ул.Социалистическая, 2 в г.Волковыск, Гродненской области

установлено что 'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и

возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты:

1. Двухэтажное (аптека) здание ЦМА-136:

Кровля (металлопрофиль) 427м<sup>2</sup> — загрязнение покрытия; фасады (акриловая окраска)  
*(описание дефектов)*

826м<sup>2</sup> — паутина трещин, загрязнения, износ покрытия, отслоение окрасочного слоя и штукатурки, сколы; цоколя фасадов (бетонный бессер) пл.54м<sup>2</sup> — трещины по швам, отслоение от основания, загрязнения и износ покрытия, сколы; подшивка козырька главного входа (сайдинг) пл.14м<sup>2</sup> — вмятины, провисание каркаса, износ покрытия; дверные блоки (деревянные) пл.4м<sup>2</sup> — износ более 60%, расшатывание коробок, сломаны механизмы открывания, щели, расслоение древесины, потеря геометрии формы; оконные блоки (деревянные) пл.4,4м<sup>2</sup> — износ более 60%, трещины в стёклах, плесень и гниль древесины, щели в притворе, сломаны механизмы закрывания, отслоение окрасочного слоя.

2. Одноэтажное (гараж) здание ЦМА №136:

Кровля (металлопрофиль) 77м<sup>2</sup> — загрязнение покрытия, отсутствуют элементы  
*(описание дефектов)*

водосточной системы (желоба — 58м.п. и трубы — 17м.п.), вмятины, пятна ржавчины; фасады (акриловая окраска) 204м<sup>2</sup> — паутина трещин, загрязнения, износ покрытия, отслоение окрасочного слоя и штукатурки, сколы; цоколя фасадов (бетонный бессер) пл.5м<sup>2</sup> — трещины по швам, отслоение от основания, загрязнения и износ покрытия, сколы; дверные блоки и ворота (деревянные) пл.15,6м<sup>2</sup> — износ более 60%, расшатывание коробок, сломаны механизмы открывания, щели, расслоение древесины, потеря геометрии формы; светильники 4шт. И выключатели 4шт. - сломаны корпуса, износ механизмов, потеря герметичности.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.'

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Определяется проектом производства работ

Дата начала разработки сметной документации: 02.2024 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 03.2024 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 3 месяца.

Председатель комиссии:	Инженер по ремонту <i>(должность)</i>	Ю.М.Ропейко <i>(инициалы, фамилия)</i>
Члены комиссии:	Заведующий ЦМА №136 <i>(должность)</i>	А.Н.Жмайлик <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер-энергетик <i>(должность)</i>	Д.В.Поплавский <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер по ОТ <i>(должность)</i>	В.И.Радион <i>(инициалы, фамилия)</i>
	<i>(должность)</i>	<i>(инициалы, фамилия)</i>

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<u>Текущий ремонт фасадов двухэтажного (аптека) здания ЦМА №136</u>				
	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальн ой проекции н	7,48	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	1,73	
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной 40 мм с земли и лесов	100 м2	0,018	
	Устройство армирующего слоя на неутепляемых поверхностях прямолинейных с лесов	100 м2	1,7	
	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	8,02	
	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	6,28	
	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	8,26	
	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	8,26	

	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 м2	8,26	
	Разборка стен (цоколь) кирпичных (бессер)	М3	6,1	
	Ремонт штукатурки цоколя гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,54	
	Облицовка панелями АМК с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону	100 м2	0,54	
	Очистка кровель водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	4,27	
	Очистка щетками	М2	44	
	Очистка стен с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,56	
	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса пластиковых панелей	100 м2	0,14	
	Облицовка виниловым покрытием "сайдинг" глухих фронтонов	100 м2	0,14	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0,12	
	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,04	
	Установка дверей входных наружных металлических в кирпичных стенах	Т	0,168	
	Установка отливов из оцинкованной стали	100 м	1,44	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада, с приставных лестниц, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,024	
	Демонтаж металлических решеток приямков	Т металличес ких	0,02	
	Демонтаж металлических решеток на окна в кирпичных стенах	10 м2 решеток	0,2	К_мех.=0,3 К_мат.=0 К_труд.=0,3
	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2 проемов	0,02	
	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 1 м2	100 м2	0,02	
	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной	100 м	0,08	
	Установка отливов из оцинкованной стали	100 м	0,02	
	Установка подоконных досок из дсп	100 м	0,01	
	Сборка козырька над входом без покрытия	Шт.	2	
	Устройство козырьков из листов поликарбонатных	100 м2	0,05	

Текущий ремонт фасадов одноэтажного (гараж) здания ЦМА №136

	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,61	
	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором толщиной 40 мм с земли и лесов	100 м2	0,142	
	Устройство выравнивающего слоя вручную на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	1,92	
	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,71	
	Грунтование наружных поверхностей стен	100 м2	2,04	
	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под фактуру на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	2,04	
	Окраска оштукатуренных поверхностей фасадов вручную с лесов	100 м2	2,04	
	Разборка стен (цоколь) кирпичных (бессер)	М3	0,8	

Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,05	
Облицовка панелями АМК с применением сухих смесей наружных (цокольных) стен по кирпичу и бетону	100 м2	0,05	
Установка водосточных желобов для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,58	
Установка водосточных труб для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,17	
Очистка кровель водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,77	
Очистка стен водой с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,3	
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,156	
Установка дверей входных наружных металлических в кирпичных стенах	Т	0,252	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада, с приставных лестниц, с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,006	
Установка роллет накладных с пружинно-инерционным механизмом	10 м2 роллет	1,57	
Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,04	
Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утепленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,04	

Составил: Инженер по ремонту  / Ю.М.Попейко /

«27» 02 2024 г.