

Гродненское РУП «Фармация»

наименование заказчика

Заместитель генерального директора

(должность, представителя заказчика)

Т.А. Зарецкая

(подпись: инициалы, фамилия)



2024г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Реконструкция помещений аптеки в здании по ул. Ожешко, 11 в г.Гродно»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Утвержденный план развития торгового предприятия
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадийность проектирования	Строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	№ 563 от 06.08.2024 года. Предоставляется отдельно
5.2. Архитектурно-планировочное задание	№ 343 от 08.07.2024 года. В соответствии с данным заданием на проектирование.
5.3. Заключение согласующих организаций	Получение проектировщиком при проектировании
5.4. Разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях	№ 04-01-08/168 от 27.05.2024 года
5.5. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуются
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Количество этажей - 1 Общая площадь – 96.9 м.кв Строительный объем – 339.15 м.куб. Класс функциональной пожарной опасности-Ф3.1
7. Назначение и типы встроенных помещений	Нет
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Перепланировка помещений в соответствии с согласованным эскизом.
9. Информация о строительстве объекта	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-испол-	Всех разделов документации согласно действующего законодательства.

нителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)

Предусмотреть при проведении реконструкции:

Проектирование выполнить с учетом размещения здания в исторической застройке, а так же прилегающей территории, при необходимости представления дополнительной территории необходимой для строительства, самостоятельно выполнить согласование с заинтересованными службами.

Предусмотреть:

- сохранность существующих картин и барельефов на стенах торгового зала по согласованию с заказчиком и разработанным в дизайнпроектом;
- устройство новой входной группы
- снос простенков и перегородок согласно прилагаемой схемы;
- замена оконных блоков;
- устройство потолка, отделку пола и стен выполнить в соответствии с разработанным в дизайнпроектом; ;

Дополнительно разработать разделы:

- электроснабжение и освещение (скрытая проводка сетей);
- кондиционирование;
- пожарная сигнализация;
- охранная сигнализация;
- локально-вычислительная сеть;
- видеонаблюдение;
- дизайн проект на выполнение отделочных работ в торговом зале аптеки (согласовать с Заказчиком).

Примечание:

Проектирование и строительство объекта вести с учетом требований:

Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 03.03.2020 N 130 "Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований"

Постановления Министерства Здравоохранения РБ от 01.10.2012 №154 Санитарные нормы и правила "Санитарно-эпидемические требования для аптек"

Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 N716 "Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства"

Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (по отдельному договору).

11. Источники финансирования строительства

Собственные средства Гродненское РУП «Фармация»

12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства и требований


Начало строительства – май 2025 г.
Продолжительность строительства – 4 месяца

13. Способ строительства

Подрядный

14. Наименование заказчика

Гродненское РУП «Фармация»
230023 г.Гродно ул.Ожешко,11
Банковские реквизиты:
р/с BY81BLBB30120500059690001001 ОАО «Белин-

	вестбанк» г.Гродно IBAN: BLBBBY2X УНН 500059690
15. Наименование проектировщика	
16. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Согласно предоставленной схемы
17. Требования к дизайн-проекту интерьера	Дизайн проект на выполнение отделочных работ с расстановкой мебели выполнить с учетом года постройки здания и согласовать с заказчиком
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	При возможности устройство входной группы с учетом требований для безбарьерной среды.
19. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Несущие конструкции не затрагиваются
20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	При необходимости привести в соответствие по согласованию с Заказчиком
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Нет
22. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Нет
23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с национальными нормативными документами.
24. Дополнительные требования заказчика	Согласование каждого готового раздела проектной документации со службами Заказчика; Проектную документацию согласовать с МЧС Проектно-сметную документацию выдать в пяти экземплярах на бумажном носителе и продублировать в электронном (строительный проект формат PDF).
25. Класс сложности объекта	(К-4) классификации (по СТБ 2331-2015 п.5.4.)
26. Предельная стоимость строительства	В соответствии со сводным сметным расчетом
От заказчика: <u>Инженер по ремонту</u> должность представителя заказчика  _____ С.Л.Поликша подпись инициалы, фамилия « _____ » 2024г.	От проектной организации-исполнителя: _____ должность представителя проектной организации _____ инициалы, фамилия подпись « _____ » 2024г.