

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома

А.И.Кароза
(инициалы, фамилия)

(подпись)

08.07.2024

2024 г. № 11111

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома

А.Н.Пенько

(подпись)

(инициалы, фамилия)

08-07-2024

2024 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

08-07-2024

2024 г. №

343

Наименование объекта Реконструкция помещений аптеки в здании по ул. Ожешко, 11 в г. Гродно
Заказчик (застройщик) Гродненское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация»

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями и с учётом задания на проектирование заказчика разработать проектно-сметную документацию по объекту «Реконструкция помещений аптеки в здании по ул. Ожешко, 11 в г. Гродно» в границах предоставленного земельного участка.

Планируется перепланировка помещений здания, демонтаж перегородок и устройство входной группы.

Проектирование реконструкции осуществлять с учетом:

- проекта зон охраны историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно», утвержденного постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 23 сентября 2019 г. № 56.

- требований Кодекса Республики Беларусь о культуре и Водного Кодекса Республики Беларусь.

- градостроительного проекта «Детальный план исторического центра г. Гродно с проектом регенерации исторической застройки», объект № 17.19.

Функциональное назначение объекта здание нежилое.

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) проект индивидуально разрабатываемый.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов в соответствии с действующим законодательством.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное участок проектируемого объекта расположен по ул. Ожешко, 11 в центральной исторической части города;

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного иного здание № 11 на ул. Ожешко входит в состав застройки ул. Ожешко, которая является историко-культурной ценностью категории «2» и под шифром 412Г000005 включена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 14.05.2007 № 578 и расположено на территории историко-культурной ценности категории «1» - «Исторический центр г. Гродно», которая под шифром 411Е000002 включена в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 14.05.2007 г. № 578 в редакции от 03.09.2008 г. № 1288. Водоохранная зона реки Городничанка.

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу нет;

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий при необходимости, снос насаждений оформить в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана выполнение работ по благоустройству территории не планируется.

Выполнить требования согласующих организаций. Инженерное обеспечение предусмотреть согласно техническим условиям.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные в соответствии с градостроительным проектом «Генеральный план г. Гродно», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 28.07.2003 г. № 332, в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 22.04.2020 г. № 138, участок проектируемого объекта расположен в общественной смешанной пространственной зоне исторического центра «О-см(и)» и градостроительным проектом «Детальный план исторического центра г. Гродно с проектом регенерации исторической застройки» утвержденного решением Гродненского городского исполнительного комитета от 22.06.2022 г. № 447 расположен в общественно-деловой зоне смешанной пространственной застройки «О-3».

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения предусмотреть мероприятия для создания доступной среды жизнедеятельности в соответствии с действующими НПА и ТНПА.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта при необходимости получить разрешение на выполнение геодезических работ в управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома. Геологические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативами.

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в УСАиГ Гродненского горисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) на основе комплексных научных исследований (КНИ) и разрешения Министерства культуры РБ на выполнение проектных работ по реконструкции, в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями и с учетом задания на проектирование заказчика, разработать проект реконструкции помещений аптеки по ул. Ожешко, 11. Проектирование вести на основе обследования технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения здания, выполненных в объеме, необходимом для составления проекта, и в соответствии с действующими строительными и нормативно-техническими требованиями и с учетом задания на проектирование заказчика. Отделочные материалы определить проектом, руководствуясь методикой и правилами выполнения реставрационных работ. Уделить внимание эстетичности разрабатываемых проектных решений. Модернизацию инженерных коммуникаций выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации и заданием заказчика. Оформить разрешение на проектирование объекта в Министерстве культуры Республики Беларусь (г. Минск, пр. Победителей, 11).

Проект согласовать с заинтересованными службами города, УСАиГ горисполкома и УТПГиА комитета по архитектуре и строительству облисполкома и утвердить в установленном порядке, дополнительно предоставить в 2 (двух) экземплярах основные чертежи проекта.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада при выполнении работ на фасаде здания, выполнить цветовое решение фасадов;

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного не требуется;

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) определить проектом;

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) существующие;

6.2. проезды, тротуары существующие;

6.3. ограждения не требуется;

6.4. озеленение существующее;

6.5. малые архитектурные формы определить проектом.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: схема размещения объекта

Архитектурно-планировочное задание
составил

 К.И.Гецевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

05.07.2024

Архитектурно-планировочное задание

получил

 С.И.Стетско
(подпись) (инициалы, фамилия)

Схема размещения объекта строительства

от 08-07-2024 2024 г. № 343

Наименование объекта строительства: Реконструкция помещений аптеки в здании по ул. Ожешко, 11 в г. Гродно

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома

А.И.Кароза
(инициалы, фамилия)

(подпись)

08.07.2024

2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома

А.Н.Пенько

(инициалы, фамилия)

(подпись)

08-07-2024

2024 г.

Место размещения земельного участка

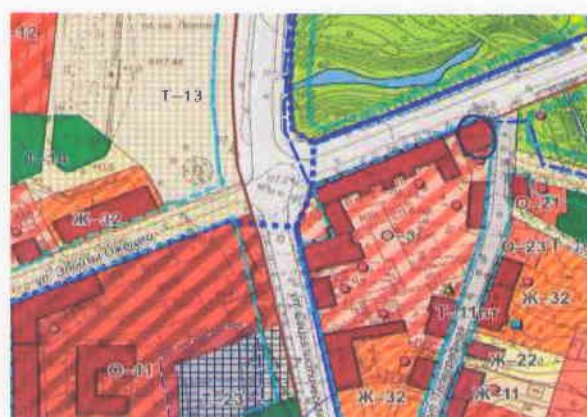


Сведения о градостроительных регламентах:

в соответствии с градостроительной документацией - «Генеральный план г. Гродно», утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 28.07.2003 г. № 332, в редакции Указа президента Республики Беларусь от 22.04.2020 г. № 138, участок расположен в общественной зоне смешанной пространственно исторического центра «О-смп(и)



в соответствии с градостроительной документацией - «Детальный план исторического центра г. Гродно с проектом регенерации исторической застройки» утвержденный решением Гродненского городского исполнительного комитета от 22.06.2022 г. № 447, участок расположен в общественно-деловой зоне смешанной пространственно застройки «О-3»



Схему составил	<u>(подпись)</u>	Гецевич К.И.
		(фамилия, инициалы)