

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. Гродно

Гродненское РУП «Фармация» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по приобретению с установкой кондиционеров на объектах Заказчика (далее - работы):

1) «Замена кондиционера в аптеке №208 по адресу: Дятловский район Даниловичский с/с,10 (сан.«Радон»)»;

2) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку №253 в г. Гродно, ул. Южная,30»;

3) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку № 18 аг. Озеры, ул. Рощенки,2 Гродненского района»;

4) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку № 43 аг. Вертелишки, ул. Тихая,1 Гродненского района»;

5) «Установка кондиционера (оборудование заказчика) в торговый зал ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района.

Установка кондиционера (оборудование заказчика) в помещение хранения №1 в ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №2 в ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района»;

6) «Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №2 в ЦРА №16 г.п. Вороново, ул. Советская,97-2 Вороновского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №3 в ЦРА №16 г.п. Вороново, ул. Советская,97-2 Вороновского района»;

7) «Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №1 в ЦРА №55 гп. Дятлово, ул. Мицкевича,2-3 Дятловского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №3 в ЦРА №55 гп. Дятлово, ул. Мицкевича,2-3 Дятловского района».

Заказчик _____ Подрядчик _____

воначально установленную договором на дату их выполнения. Устранение дефектов, допущенных по вине Подрядчика, производится за его счёт.

7.7. При срыве по вине Подрядчика срока выполнения работ, установленного договором, работы выполненные после указанного срока, оплачиваются по ценам, действовавшим на установленную договором дату их завершения.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

8.1. Сдача выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, который подписывается обеими Сторонами.

8.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ, обязан в течение 3 (трех) дней приступить к их приемке.

При отказе одной из сторон от подписания акта сдачи-приемки работ в нем делается отметка об этом с указанием мотивов отказа и акт подписывается другой стороной. Акт сдачи-приемки работ, подписанный только одной стороной, может быть признан в судебном порядке недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания этого акта признаны судом обоснованными.

Акт сдачи — приёмки работ, а также документы, подтверждающие исправление результата работ ненадлежащего качества, хранятся Заказчиком.

8.3. На принятые в эксплуатацию объекты и выполненные работы, являющиеся предметом договора, устанавливается гарантийный срок - 5 (пять) лет.

Исчисление гарантийного срока на работы начинается со дня утверждения в установленном порядке акта сдачи-приемки объекта.

Если работы, являющихся предметом договора, не принимаются Заказчиком по не зависящим от Подрядчика причинам, гарантийный срок исчисляется со дня, когда Заказчик должен был их принять.

Гарантийный срок на оборудование – **не менее** гарантийного срока завода-изготовителя.

8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (результата работ) до его приемки в установленном порядке Заказчиком несет Подрядчик.

8.5. Затраты на содержание объекта после его приемки несет Заказчик.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Заказчик _____ Подрядчик _____

9.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством, путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

9.2. Изменение условий договора в период его исполнения возможно по соглашению Сторон, кроме случаев, предусмотренных Правилами и иными актами законодательства.

9.3. В процессе исполнения договора Заказчик или Подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющегося одной из Сторон договора;

- необходимости изменения сроков выполнения работ в случаях, предусмотренных п. 9.4.

- существенного увеличения стоимости выполнения работ вследствие внесения Заказчиком изменений или изменения налогового законодательства.

9.4. Предусмотренные договором сроки выполнения работ подлежат пересмотру в случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику фронта работ;

- выявления в ходе выполнения работ дополнительных объемов работ, влияющих на своевременное исполнение Подрядчиком своих договорных обязательств;

- уменьшения предусмотренного в договоре объема финансовых ресурсов, выделяемых для выполнения работ на очередной финансовый год;

- существенного нарушения установленного договором порядка расчетов;

Срок выполнения работ продлевается по соглашению сторон в установленном Правилами порядке с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

9.5. До завершения выполнения работ, договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктами 76, подпунктами 76.1 - 76.3, пунктом 79, подпунктами 79.1 - 79.2 Правил.

9.6. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 77 - 80 Правил.

9.7. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, разрешаются путем переговоров, в том числе с применением медиации, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, -

Заказчик _____ Подрядчик _____

0,2 процента стоимости не принятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке работы - 0,2 процента не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

10.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за нарушение установленных в договоре, сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости невыполненных работ;

- за превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата работ) - 0,15 процента стоимости объекта за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости объекта (результата работ);

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - 2 процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

10.3. Кроме уплаты неустойки (пени) виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

10.4. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

10.5 Штрафные санкции со стороны контролирующих органов, предъявленные Заказчику, компенсируются Подрядчиком, если санкции явились следствием вины Подрядчика.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и других обстоятельства неопределенной силы, возникшие после заключения договора.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о препятствии
Заказчик _____ Подрядчик _____

ствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

12.3. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

12.4. Вопросы, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда и законодательством Республики Беларусь.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. К договору прилагаются следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Смета (расчет) стоимости работ (Приложение № 1);
2. Протокол согласования цены (Приложение № 2);
3. График выполнения работ (Приложение № 3);
4. Перечень объектов (Приложение №4).

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Заказчик:

Гродненское РУП «Фармация»

230023, г. Гродно, ул. Ожешко, 11

тел. (0152) 73-10-73, т\факс 61 61 19

р/с BY81BLBB30120500059690001001

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Советских пограничников, 92

код BLBBBY2X, ОКПО 02 013 509,

УНП 500 059 690

Подрядчик:

Заказчик _____

Подрядчик _____

Заказчик _____

Подрядчик _____

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

Протокол согласования цены

ЗАКАЗЧИК: Гродненское РУП «Фармация» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ на основании _____

ПОДРЯДЧИК: _____

Предмет договора

1) «Замена кондиционера в аптеке №208 по адресу: Дятловский район Даниловичский с/с,10 (сан.«Радон»)»;

2) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку №253 в г. Гродно, ул. Южная,30»;

3) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку № 18 аг. Озеры, ул. Рощенки,2 Гродненского района»;

4) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку № 43 аг. Вертелишки, ул. Тихая,1 Гродненского района»;

5) «Установка кондиционера (оборудование заказчика) в торговый зал ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района.

Установка кондиционера (оборудование заказчика) в помещение хранения №1 в ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №2 в ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района»;

6) «Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №2 в ЦРА №16 г.п. Вороново, ул. Советская,97-2 Вороновского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №3 в ЦРА №16 г.п. Вороново, ул. Советская,97-2 Вороновского района»;

7) «Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №1 в ЦРА №55 г.п. Дятлово, ул. Мицкевича,2-3 Дятловского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №3 в ЦРА №55 г.п. Дятлово, ул. Мицкевича,2-3 Дятловского района».

Договорная цена стоимости подрядных работ составляет – _____ руб. ___ коп., в том числе строительно-монтажные работы (СМР) – _____ руб. ___ коп., стоимость оборудования – _____ руб. ___ коп, с НДС __ %.

Заказчик: _____ **Подрядчик:** _____

Заказчик _____ Подрядчик _____

Приложение № 3
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

График выполнения работ по устройству систем кондиционирования на объектах Гродненского РУП «Фармация»

№ п\п	Месторасположение объектов	Количество объектов, (шт.)	Срок выполнения работ
1	г. Гродно	7	_____ . ____ - ____ . ____ . 20__

* Выезд на объекты предварительно согласовать.

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Заказчик _____ Подрядчик _____

Приложение № 4
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

Перечень объектов Гродненского РУП «Фармация»

1) «Замена кондиционера в аптеке №208 по адресу: Дятловский район Даниловичский с/с,10 (сан.«Радон»)»;

2) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку №253 в г. Гродно, ул. Южная,30»;

3) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку № 18 аг. Озеры, ул. Рощенки,2 Гродненского района»;

4) «Приобретение с установкой кондиционера в аптеку № 43 аг. Вертелишки, ул. Тихая,1 Гродненского района»;

5) «Установка кондиционера (оборудование заказчика) в торговый зал ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района.

Установка кондиционера (оборудование заказчика) в помещение хранения №1 в ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №2 в ЦРА №11 г. Свислочь, ул. Красноармейская,36 Свислочьского района»;

6) «Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №2 в ЦРА №16 г.п. Вороново, ул. Советская,97-2 Вороновского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №3 в ЦРА №16 г.п. Вороново, ул. Советская,97-2 Вороновского района»;

7) «Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №1 в ЦРА №55 г.п. Дятлово, ул. Мицкевича,2-3 Дятловского района.

Приобретение с установкой кондиционера в помещение хранения №3 в ЦРА №55 г.п. Дятлово, ул. Мицкевича,2-3 Дятловского района».

Заказчик:

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Заказчик _____ Подрядчик _____