

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома

А.И.Кароза

(инициалы, фамилия)

06.06.2024

2024 г. № 1950

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома

А.Н.Пенько

(инициалы, фамилия)

06-06-2024

2024 г.

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

06-06-2024

2024 г. №

285

Наименование объекта Модернизация изолированного помещения аптеки по ул. Поповича, 10-79 в г. Гродно.

Заказчик (застройщик) Гродненское торгово-производственное унитарное предприятие «Фармация».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями и с учётом задания на проектирование заказчика разработать проектную документацию по модернизации изолированного помещения аптеки в границах предоставленного земельного участка. Проектом предусматривается внутренняя перепланировка в существующих габаритах помещения.

Функциональное назначение объекта помещение здравоохранения (аптека).

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) проект индивидуально разрабатываемый.

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов в соответствии с действующим законодательством.

1. Требования к использованию земельного участка:

1.1. месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное помещение ул. Поповича, 10-79 расположено у пересечения улиц Поповича и Советских Пограничников в юго-западном районе города.

1.2. наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного объект расположен на территории планировочных ограничений, связанных с деятельностью аэродрома «Каралино»;

1.3. наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу определить проектом;

1.4. наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий проектом производства работ предусмотреть сохранение зелёных насаждений. При необходимости, снос насаждений оформить в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к застройке:

2.1. требования к разработке генерального плана объекта проектирование вести в границах предоставленного земельного участка с сохранением параметров здания. Границы производства работ определить проектом.

Выполнить требования согласующих организаций. Инженерное обеспечение предусмотреть согласно техническим условиям. Работы по благоустройству прилегающей территории не планируются.

2.2. градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные в соответствии с градостроительным проектом «Генеральный план г. Гродно», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь 28.07.2003 г. № 332, в редакции Указа Президента Республики Беларусь 22.04.2020 г. № 138, участок проектируемого объекта расположен зоне смешанной общественно-жилой многоквартирной застройки («Ж-3(м)»).

2.3. обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения в соответствии с действующими НПА и ТНПА.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта в случае проведения земляных работ, получить разрешение на выполнение геодезических работ в управлении строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома. Геологические изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативами.

До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в УСАиГ Гродненского горисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования проектирование вести на основе обследования технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного обеспечения здания, выполненных в объеме, необходимом для составления проекта, и в соответствии с действующими строительными, нормативно-техническими требованиями и с учетом задания на проектирование заказчика. Уделить внимание эстетичности разрабатываемых проектных решений.

Согласовать с заинтересованными службами города, УСАиГ горисполкома и утвердить в установленном порядке. При получении согласования по проекту в УСАиГ горисполкома дополнительно предоставить в 1-ом экз. основные чертежи проекта.

5. Требования к архитектурно-художественному оформлению объекта:

5.1. цветовое решение фасада выполнение работ на фасадах не предусматривается;

5.2. размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного определить проектом;

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) определить проектом.

6. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) существующие;

6.2. проезды, тротуары существующие;

6.3. ограждения не требуется;

6.4. озеленение определить проектом;

6.5. малые архитектурные формы определить проектом

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы в соответствии с действующим законодательством.

Приложение: схема размещения объекта

Архитектурно-планировочное задание

составил

  
А.Л. Сях  
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 04 » -06- 2024 2024 г.

Архитектурно-планировочное задание

получил

  
Ю.М. Внєбіо  
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 11 » июня 2024 г.



# Схема размещения объекта строительства

от 06-06-2024 2024 г. № 285

Наименование объекта строительства Модернизация изолированного помещения аптеки по ул. Поповича, 10-79 в г. Гродно.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления территориальной планировки, градостроительства и архитектуры комитета по архитектуре и строительству Гродненского облисполкома

 А.И.Кароза  
(подпись) (инициалы, фамилия)

06.06.2024 2024 г.

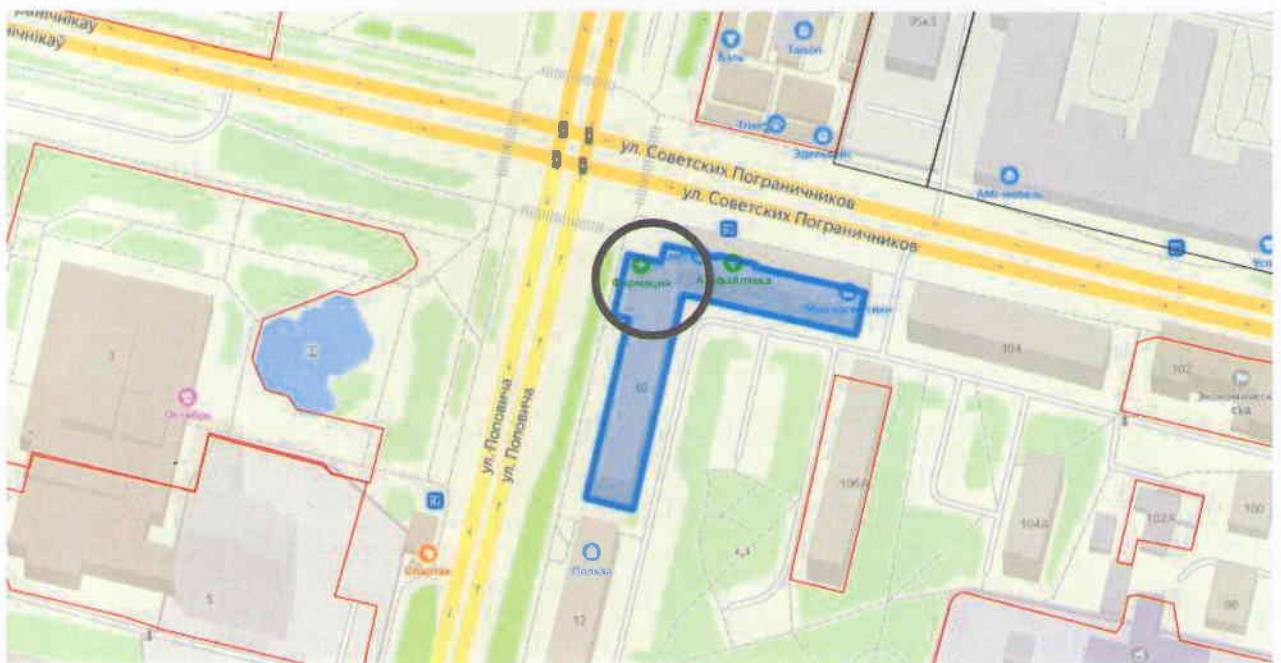
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника управления строительства, архитектуры и градостроительства Гродненского горисполкома

 А.Н.Пенько  
(подпись) (инициалы, фамилия)

06.06.2024 2024 г.

Место размещения земельного участка



Сведения о градостроительных регламентах:

в соответствии с градостроительным проектом «Генеральный план г. Гродно», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь 28.07.2003 г. № 332, в редакции Указа Президента Республики Беларусь 22.04.2020 г. № 138, участок проектируемого объекта расположен в зоне смешанной общественно-жилой многоквартирной застройки («Ж-З(м)»).



|                |   |                     |
|----------------|---|---------------------|
| Схему составил |  | Сях А.Л.            |
|                | (подпись)   | (фамилия, инициалы) |