

Гродненское РУП "Фармация"  
(наименование организации)

Код по ОКУД

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ОТЭиРСР / Д.Б.Змитрукевич /

"09" августа 2023 г.

**Дефектный акт**



Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 478 от 02.11.2021г. в составе:

председателя комиссии:	Инженер по ремонту <i>(должность)</i>	Ю.М.Ропейко <i>(инициалы, фамилия)</i>
членов комиссии:	Ведущий инженер по ОТ <i>(должность)</i>	В.И.Радион <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер-энергетик <i>(должность)</i>	Д.В.Поплавский <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Заведующий ЦРА №59 Ивьевского района <i>(должность)</i>	Ж.И.Рубель <i>(инициалы, фамилия)</i>

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта:

Текущий ремонт здания центральной районной аптеки №59 по ул.50 лет Октября, 22/7 в г.Ивье, Гродненской области

установлено что 'в ходе обследования строительных конструкций на предмет их физического износа и возможности дальнейшей эксплуатации выявлены следующие дефекты:  
кровля (металлическая) пл.241м<sup>2</sup> - загрязнение покрытия, щели в местах стыка листов

*(описание дефектов)*

профиля, частичное разрушение пароизоляционной плёнки, пятна ржавчины, вмятины, отслоение окрасочного слоя, нарушение герметичности, износ; фасады (водоэмульсионная окраска) пл.142,75м<sup>2</sup> - износ и загрязнение покрытия, отслоение штукатурки; дверной блок (алюминиевый профиль) пл.3,06м<sup>2</sup> - износ более 60%, потеря геометрии формы, расшатывание коробки, заломаны петли, износ механизмов открывания; крыльцо запасного выхода (облицовка бетонной плиткой) пл.4,1м<sup>2</sup> - отслоение плиток от основания, износ покрытия, сколы, трещины.

С целью устранения выявленных дефектов, необходимо выполнить указанный ниже перечень работ.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Определяется проектом производства работ

Дата начала разработки сметной документации: 08.2023 г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 09.2023 г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ: 1 месяцев.

Председатель комиссии:	Инженер по ремонту <i>(должность)</i>	Ю.М.Ропейко <i>(инициалы, фамилия)</i>
Члены комиссии:	Ведущий инженер по ОТ <i>(должность)</i>	В.И.Радион <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Ведущий инженер-энергетик <i>(должность)</i>	Д.В.Поплавский <i>(инициалы, фамилия)</i>
	Заведующий ЦРА №59 Ивьевского района <i>(должность)</i>	Ж.И.Рубель <i>(инициалы, фамилия)</i>

**ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<u>Текущий ремонт кровли</u>				
	Разборка покрытий кровли из листовой стали	100 м <sup>2</sup>	2,41	
	Разборка обрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup> кровли	2,41	
	Разборка контробрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup> кровли	2,41	

Разборка пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо й поверхност и	2,41	К_мех.=0,3 К_мат.=0 К_труд.=0,3
Разборка водосточных труб с земли и подмостей	100 м	0,38	
Разборка ендов, коньков и желобов водосточных кровельных	100 м	2,27	
Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо й поверхност и	2,41	
Устройство контробрешетки с прозорами из досок и брусков б/у под кровлю из листовой стали	100 м2	2,41	
Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков б/у под кровлю из листовой стали	100 м2	2,41	
Устройство кровель из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра б/у	100 м2	2,41	
Устройство ендов для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра б/у	100 м	0,55	
Установка коньковых планок б/у для кровли из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием гофра	100 м	0,67	
Очистка от загрязнения стен, водосточных труб и желобов с применением аппарата высокого давления за 1 раз с земли или лесов	100 м2	0,45	
Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб и желобов за 1 раз с земли и лесов	100 м2	0,206	
Устройство настенных желобов водосточных б/у	100 м	1,05	
Навеска водосточных труб б/у с подмостей	100 м	0,38	
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0594	
<b>Текущий ремонт фасадов</b>			
Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м для отделочных работ	100 м2 вертикальн ой проекции	1,4275	
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,12	
Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под окраску на прямолинейных поверхностях с лесов	100 м2	0,12	
Обеспыливание	М2	130,75	
Огрунтовка простых фасадов с земли и лесов	100 м2	1,4275	
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности простых фасадов за 2 раза с земли и лесов	100 м2	1,4275	
<b>Замена наружного дверного блока главного входа</b>			
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 проемов	0,0306	
Установка дверных блоков из алюминиевых сплавов в наружных дверных проемах в кирпичных стенах с креплением дюбелями, при площади проема свыше 3 м2	100 м2 проемов	0,0306	
Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной, при площади проема свыше 3 м2	100 м2 проемов	0,0306	
Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери наружные входные	10 шт.	0,1	
Устройство откосов с использованием пвх-профиля без устройства теплоизоляционного слоя	100 м	0,059	
<b>Текущий ремонт крыльца запасного выхода</b>			
Разборка покрытия крыльца из бетонной плитки вручную	100 м2 покрытия	0,041	
Устройство обмазочной гидроизоляции полов мастикой "унимаст-ак" в два слоя при площади до 10 м2 вручную	100 м2	0,041	
Устройство сборных покрытий из плит тротуарных с наибольшим габаритным размером в плане до 300 мм включительно с подачей плит вручную	100 м2	0,041	
Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	Т конструкци й	0,005	

Составил: Инженер по ремонту / Ю.М.Ронейко /

«07» 08 2023 г.

